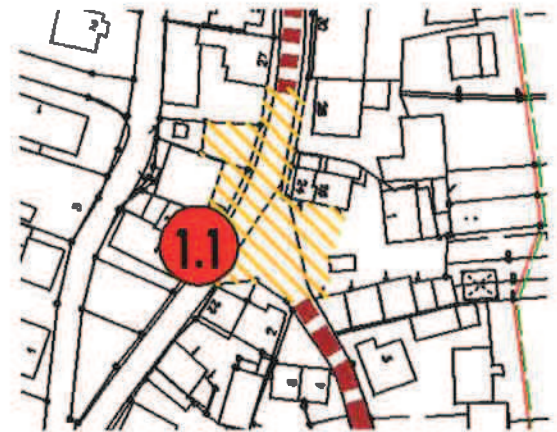




Maßnahme Nr. 1.1

Neugestaltung Dorfmitte Breitenbrunn

54



Bestand

- Platzcharakter nicht erkennbar
- Starke Versiegelung des Hofes und der Straße
- Pfarrscheune kann zurzeit nur selten genutzt werden

Vorschlag

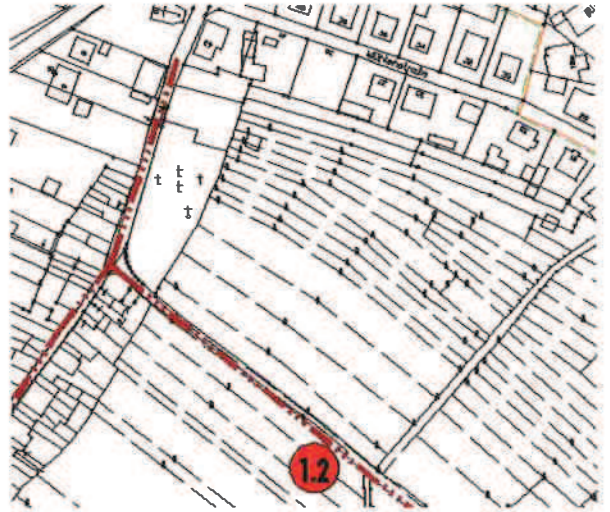
- Neugestaltung des Hofes und der angrenzenden Straßenflächen
- Umnutzung oder Neubau für einen Gemeinschaftsraum im rückwärtigen Teil (Scheune)
- Begrünung und Schaffung von Aufenthaltsqualitäten im Hof
- Aufwertung des Ortsbildes am Brunnen- und Lindenplatz Verschönerung durch Bepflanzungen
- Weitere Sitzgruppen aufstellen Stellplatz für das Metzgerauto durch zusätzliche Einbuchtung am Lindenplatz
- Infotafel



Maßnahme Nr. 1.2

Verbindungsweg zum Grohberg

LM



Bestand

- Nutzung durch Fußgänger und Landwirtschaftlichen Verkehr
- Verläuft teilweise im Naturschutzgebiet (oberer Teil)

Vorschlag

- In Abstimmung mit der Naturschutzbehörde einen Weg zum Grohberg ausbauen um diesen als Ausflugsziel und Aussichtspunkt nutzen zu können
- Landwirtschaftliche Wege ausbauen und sichern





34

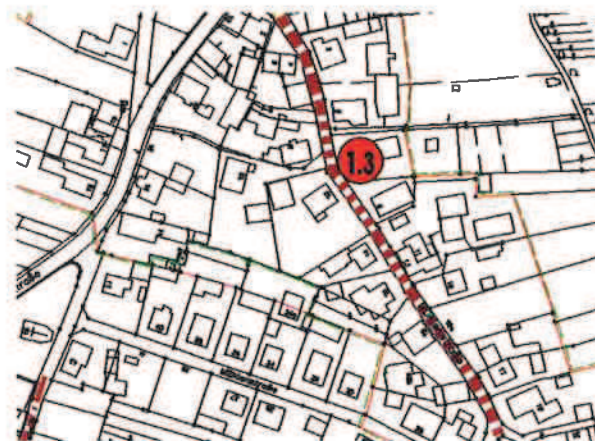
Maßnahme Nr. 1.3

Neugestaltung Dorfstraße und Mühlenstraße



Bestand

- hoher Versiegelungsgrad und schlechte Gestaltung



Vorschlag

- Dorfgerechter Ausbau und weitestgehende Entsiegelung, soweit es die Flächen zu lassen



91



Maßnahme Nr. 2.1

Landschaftssee (Suchgebiet)



Bestand

Vorschlag

- Faulbachau, Mähwiesen und Ackerland
- ...ers, ... Besitz

...werb der Flächen

- Anlage eines Landschaftssees





Maßnahme Nr. 3.1

Grundstücksneuordnung und Umfeldgestaltung Spessarthalle



Bestand

- ungeordnete Grundstücksverhältnisse

Vorschlag

- Verschmelzung der Grundstücke und Arrondierung
- Anlage und Gestaltung von Stellplätzen
- Begrünung der Gesamtsituation

20



Maßnahme Nr. 3.2

Entwicklungskonzept Saugärten



5

Bestand

- Noch vorhande Steinrelikte und Gärten

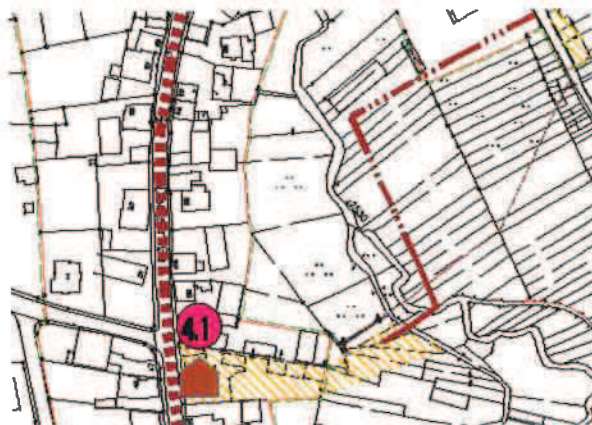
Vorschlag

- Gestaltungskonzept und Infotafeln für den Bereich
- Integration in Verbindungsweg Faulbach - Breitenbrunn



Maßnahme Nr. 4.1

Altes Rathaus



Bestand

- Energetisch schlechter Zustand
- im Hinblick auf die technische Gebäudeausstattung veraltet
- Garten kann im Moment nur eingeschränkt genutzt werden

Vorschlag

- Sanierung des Gebäudes
- Ausbau der Toiletten
- Festplatz im Garten
- Sitzmöglichkeiten auf der Grünfläche
- Umbau Scheune für Ausschank und Küchenzeile
- Verbindung zum Bach ausbauen
- Zugang zu den Parkplätzen an der Spessarthalle herstellen

93

Maßnahme Nr. 5.1

Gestaltungsfibel für Breitenbrunn

Bestand

- Viele Gebäude in Breitenbrunn sind renovierungsbedürftig
- in den sechziger und siebziger Jahren wurden viele Bausünden begangen
- im Rahmen der Dorferneuerung gibt es Fördermöglichkeiten für private Maßnahmen

Vorschlag

- Erstellung einer Gestaltungsfibel für den Ortsteil
- Motivation der Bürger ihre Gebäude zu sanieren und Dorf gerechter zu gestalten

