



**MAßNAHMEN**

- 1 Neugestaltung Dorfplatz Kirche/ Haagasse
- 2 Sanierung Festhalle
- 3 Gestaltung der „Grünen Mitte“
- 4 Entwicklungskonzept Steinsäge
- 5 Verbindungsweg am Faulbach von der Quelle bis zum Main
- 6 Sanierung und Neugestaltung der Hauptstraße in Teilabschnitten
- 7 Umgestaltung Bahnhofsvorplatz
- 8 Renaturierung Faulbach mit Fischterrasse am Main
- 9 Gestalterische Aufwertung Parkplatz zwischen Festhalle und Feuerwehr
- 14 Neugestaltung Dorfplatz an der Speckspitze
- 15 Neugestaltung Umgriff alte Kirche
- 16 Ortseingang Faulbach aus Richtung Hasloch
- 18 Pflege der Streuobstbestände an den Ortsrändern
- 19 Sanierung und Neugestaltung Straße Speckspitze
- 20 Ausbau der Verbindungswege am Ortsrand
- 21 Gestalterische Aufwertung des Mühlwegs und des „Totengässchens“
- 27 Wohnmobilstellplatz am Mainufer
- 30 Aufstellen einer Skulptur / Hinweisschild auf Johann Adam Hasenstab an der Steinsäge

**STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSKONZEPTE**

- 24 Parkraum- und Verkehrskonzept für den Ortskern
- 25 Grundstücksneuordnung nördlich der Haagasse
- 28 Grundstücksneuordnung Rathaus
- 29 Gestaltungsfibel Faulbach-Breitenbrunn ( ohne Darstellung)
- 32 Grundstücksneuordnung westlich der Hauptstraße
- 33 Grundstücksneuordnung / Erschließung nördlich der Speckspitze

**MERKMALE BAULICHER ANLAGEN**

- Gebäude
- ortsbildprägendes Gebäude
- Gebäude für Aktivitäten der Dorfgemeinschaft

**STÄDTEBAULICHER HANDLUNGSBEDARF**

- Neuordnung der Grundstücke
- Entwicklung Neues Ortszentrum

**STRASSEN, PLÄTZE, WEGE**

- Aufwertung der Straßenräume durch Oberflächengestaltung, Entseelung und Begrünung
- Aufwertung der historischen Bedeutung von Straßen, Gassen und Gebäudeumgriffen
- gestalterische Aufwertung der Freiräume als Aktionsraum und Treffpunkt der Dorfgemeinschaft
- Straßenraum

**GRÜN- UND FREIPLÄTZE**

- Erhaltung und Entwicklung der grünen Mitte am Faulbach mit begleitendem Fußweg
- Erhaltung und Neuanlage öffentlicher Grünflächen
- Neugestaltung der Ortseingänge

**KULTURLANDSCHAFT/ TOURISMUS**

- Erhalt des ortsbildprägenden grünen Ortsrandes mit Strauchbeständen
- Erhaltung und Entwicklung der Bachaue, Erlebnismomente des Faulbachs durch Zugänge und Aufenthaltsmöglichkeiten
- Faulbach und Mühlbach
- Freihalten wichtiger Verbindungsachse zwischen Ort und Landschaft
- Erhaltung und Ausbau von Wegeverbindungen im Ort und als Anbindung in die Landschaft
- Stärkung des Tourismus im Södpessart, touristische Nutzung der alten Steinsäge, Wohnmobilstellplatz

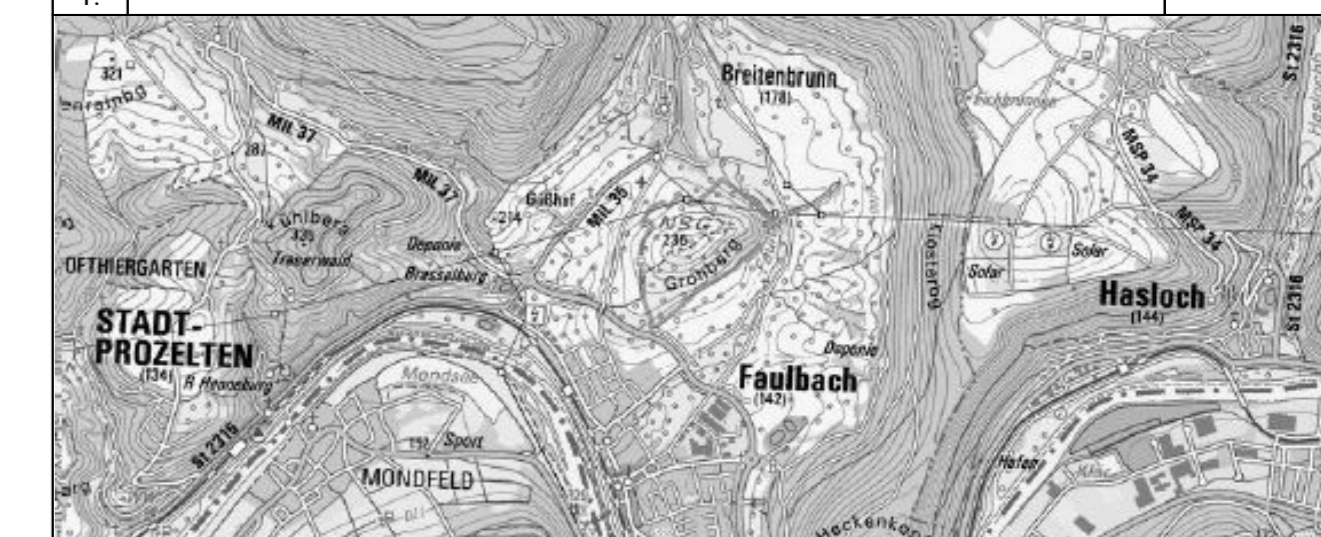
**PLANUNGSUMGRIFF**

- Ortsräumliche Planung
- Planung Grünordnung/ Dorfkologie



**Amt für ländliche Entwicklung**  
Unterfranken

Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



**Dorferneuerung Faulbach und Breitenbrunn**

**Vorbereitungsphase**

Entwicklungskonzept/Maßnahmen Faulbach		Plan-Nr.	Blatt-Nr.	Datum
		04		22.02.2016
Projekt-Nr.	Bezeichnet			
13-109	Wirth/Gelßer			
		M 1:2500		

Auftraggeber:	Planungsbüro:
ALE Unterfranken Zeller Straße 40 97082 Würzburg	OTC grün   landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steinweg 24, 97318 Kitzingen, T 09221 268050, info@otc-gruen.de