

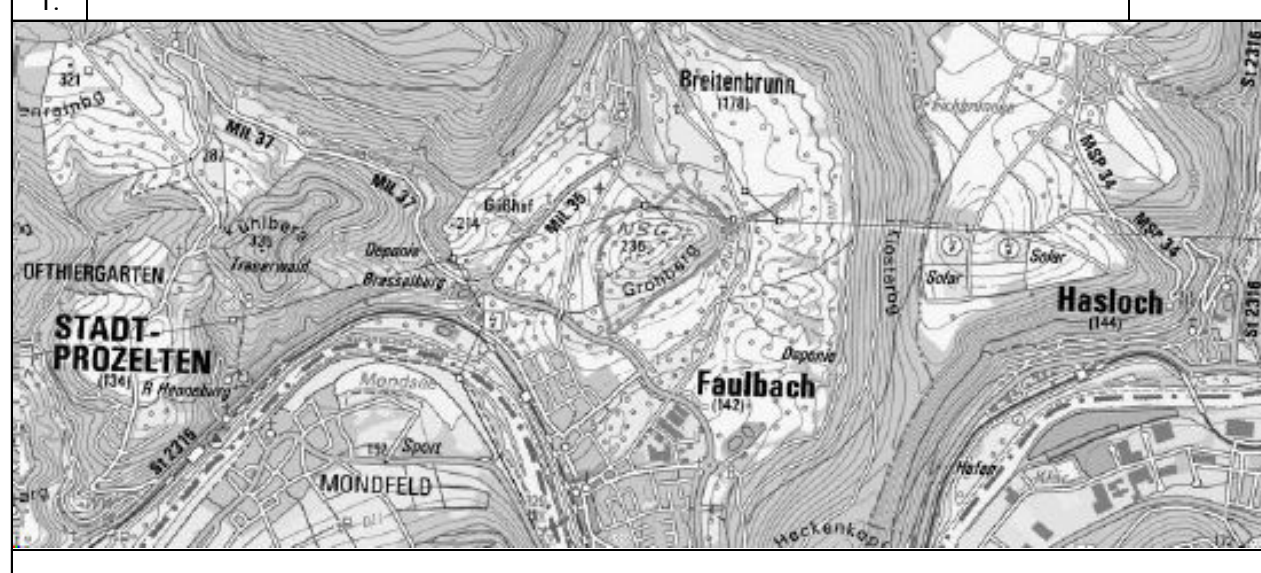


- MAßNAHMEN**
- 11 Dorfgemeinschaftshaus „Altes Rathaus“ mit Umgriff
  - 12 Landschaftssee
  - 17 Neugestaltung Dorfmitte
  - 20 Ausbau der Verbindungswege am Ortsrand
  - 22 Neugestaltung Straßen
  - 26 Grundstücksneuordnung und Umfeldgestaltung Spessarthalle
  - 31 Entwicklungskonzept Saugärten

- MERKMALE BAULICHER ANLAGEN**
- Gebäude
  - ortsbildprägendes Gebäude
  - Gebäude für Aktivitäten der Dorfgemeinschaft
- STÄDTEBAULICHER HANDLUNGSBEDARF**
- Entwicklung als lebendige Ortsmitte
- STRASSEN, PLÄTZE, WEGE**
- Aufwertung der Straßenräume durch Oberflächengestaltung, Entseelung und Begrünung
  - gestalterische Aufwertung der Freiräume als Aktionsraum und Treffpunkt der Dorfgemeinschaft
  - Straßenraum
- GRÜN- UND FREIFLÄCHEN**
- Erhaltung und Entwicklung der grünen Mitte am Faulbach mit begleitendem Fußweg
  - Erhaltung und Neuanlage öffentlicher Grünflächen
  - intensive Durchgrünung privater Hofflächen im Ortskern
  - Neugestaltung der Ortseingänge
- KULTURLANDSCHAFT/ TOURISMUS**
- Erhalt des ortsbildprägenden grünen Ortsrandes mit Strauchbeständen
  - Erhaltung und Entwicklung der Bachaue, Erlebbarmachen des Faulbachs durch Zugänge und Aufenthaltsmöglichkeiten
  - Faulbach und Mühlbach
  - wichtige Verbindungsachse zwischen Rathaus und Spessarthalle ausbauen
  - Ausbau von Wegeverbindungen im Ort und als Anbindung in die Landschaft
  - Erhalt und Ausbau von Ortsrundwegen
  - Stärkung des Tourismus im Südspessart durch Landschaftssee in Breitenbrunn
- PLANUNGSUMGRIFF**
- Ortsräumliche Planung
  - Planung Grünordnung/ Dorfökologie



Nr.	Planungshistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



**Dorferneuerung Faulbach und Breitenbrunn**

**Vorbereitungsphase**

Entwicklungskonzept mit Maßnahmen Breitenbrunn		Plan-Nr.	08	Beschl.-Nr.		Datum	22.02.2016
Projekt-Nr.	13-109	Beschl.-Nr.	Wirth/GelBer	Maßstab			M 1:2500

**Auftraggeber:**  
ALE Unterfranken  
Zailer Straße 40  
97082 Würzburg

**Planungspartner:**  
DTC grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh  
Steinweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 248000 · info@dtc-gruen.de