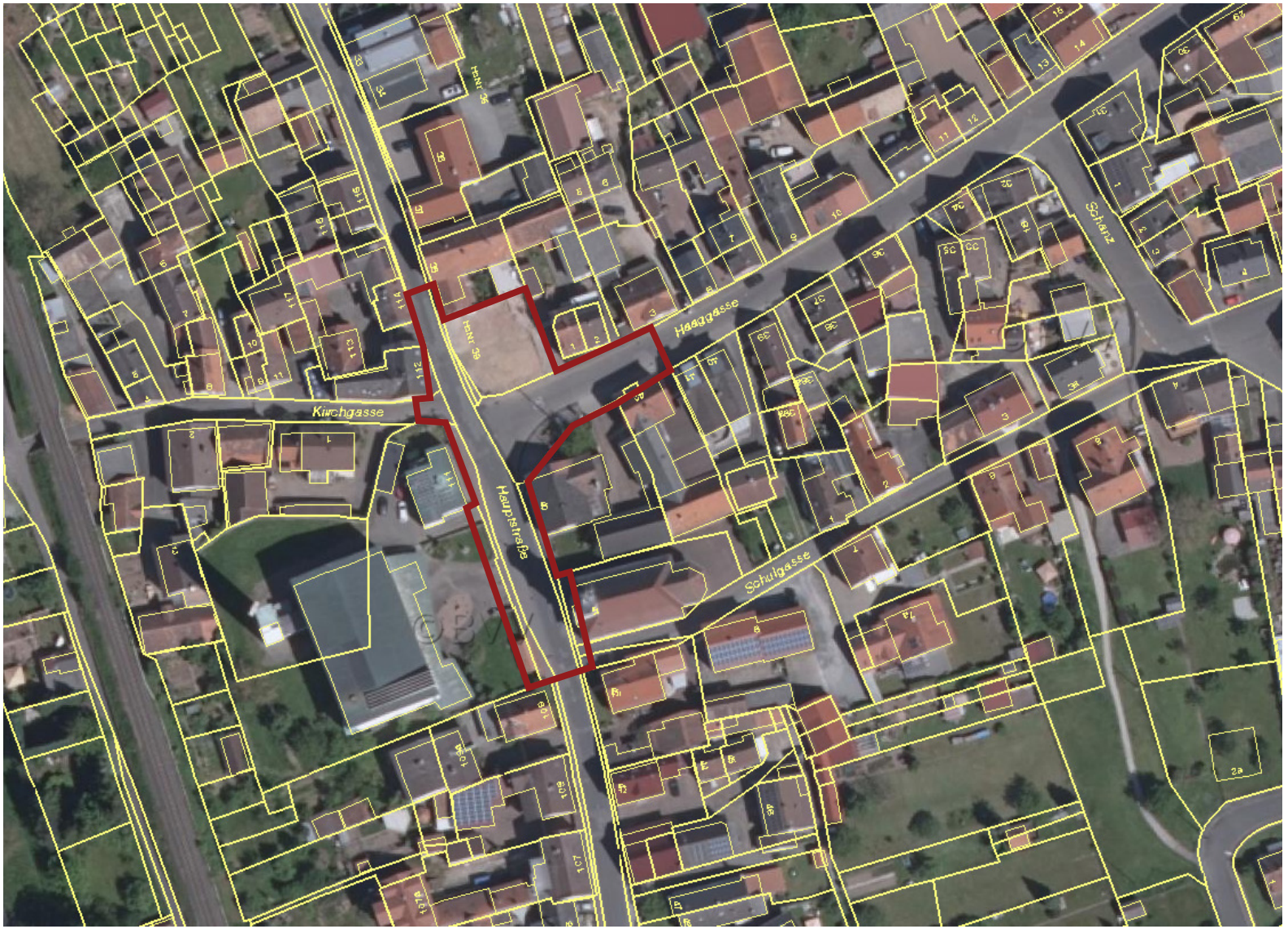
GEMEINDE FAULBACH
NEUGESTALTUNG DORFPLATZ

Arbeitskreissitzung
25.02.2019

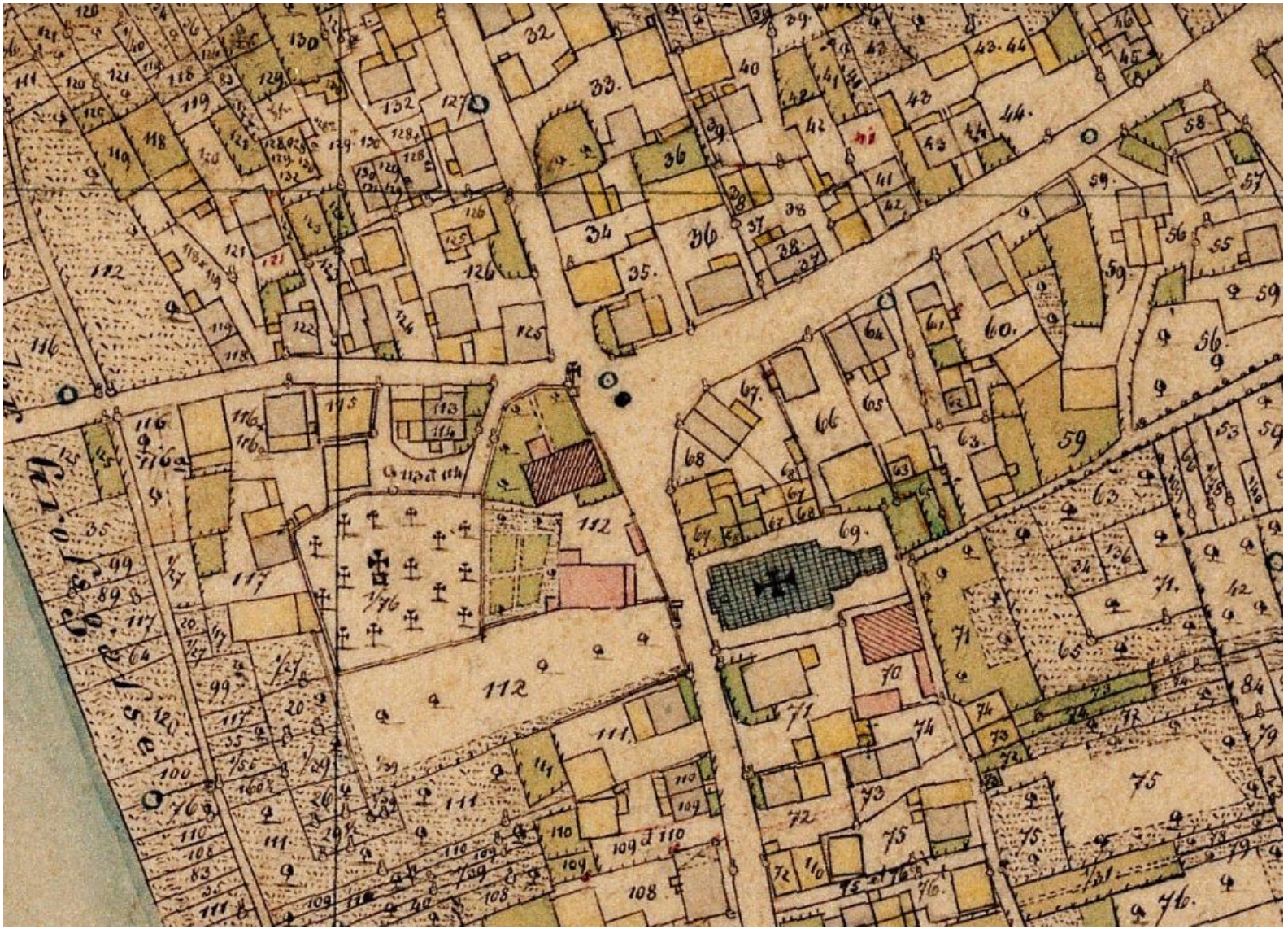
arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh

UMGRIFF NEUGESTALTUNG

- Hauptstraße
- Einmündung Haagasse
- Einmündung Kirchgasse
- Vorplatz Alte/Neue Kirche



HISTORISCHE BEZÜGE



- Dorfmittelpunkt Faulbach
- aufgeweitete Kreuzung
- Dorfbrunnen
- Viehwaage
- Friedhof
- Alte Kirche/ Alte Schule
- Backhaus

BAU-/BODENDENKMALE

Baudenkmale

- Bildstöcke
- Kirchhofmauer
- kath. Pfarrkirche
- Alte Kirche
- Wohnhaus mit Einfriedung

Bodendenkmale

- archäologische Funde

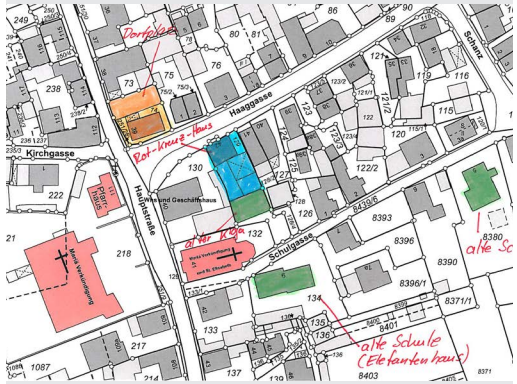
HOCHWASSER

Außerhalb des festgesetztes Überschwemmungsgebietes!

TOURISMUS

- Lage im Naturpark Spessart
- am Fränkischen Marienweg
- nahe Main-Radweg
- Gelbe Welle
- Baudenkmäler (Kirchen)

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE - NUTZUNGEN



- Gasthaus Sonne
- Pfarrhaus
- 2 Kirchen
- Bäckerei
- Rotkreuz - Haus
- Elefantenhaus
- Maibaum
- Buswartehäuschen

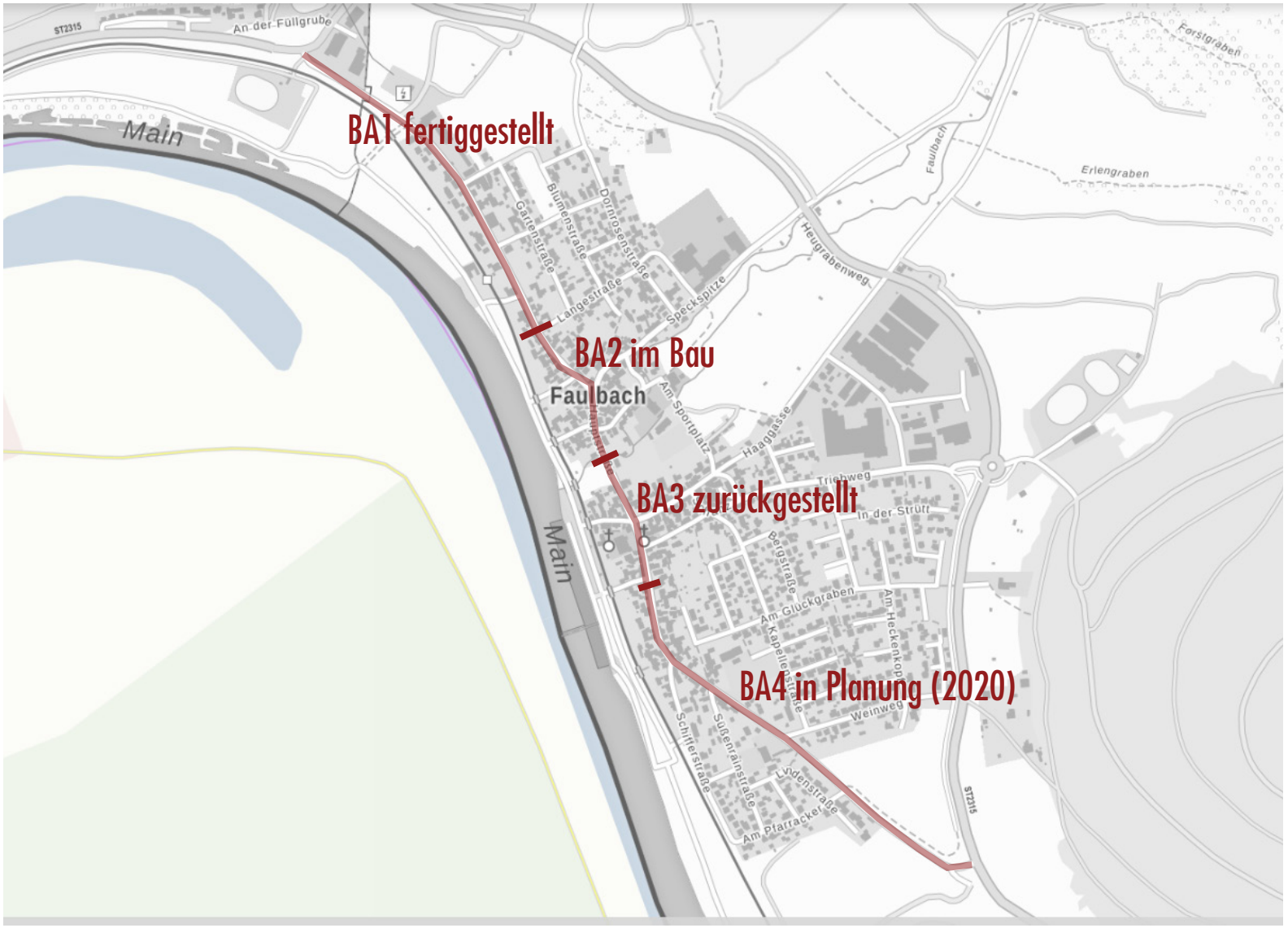
WEGE-BEZIEHUNGEN

- Ortsverbindung Hauptstraße
- Verbindung zum Main
- Verbindung zur Speckspitze
- Verbindung zur Ortsumge-hung
- spritueller Bezug der Kirchen
- Rad-/Wanderweg

Main

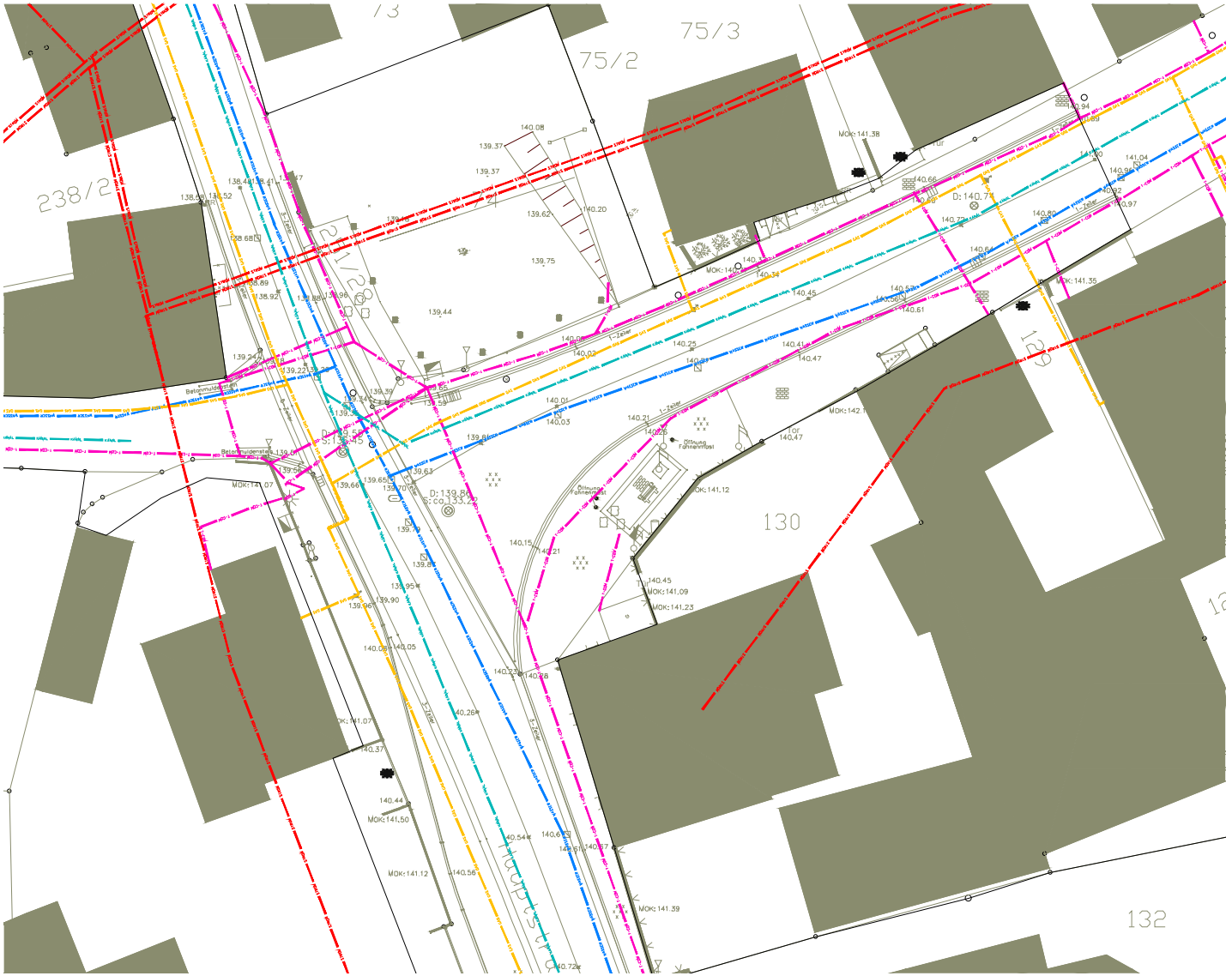
RAUMKANTEN UND HOFEINFAHRTEN

BAUABSCHNITTE HAUPTSTRASSE



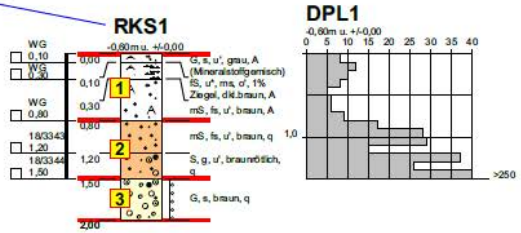
SPARTENABFRAGE UND BESTANDSVERMESSUNG

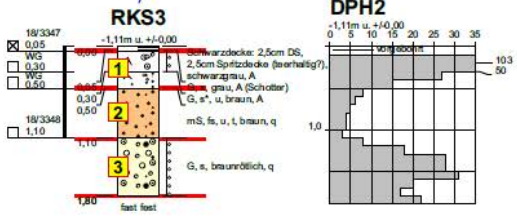
- Strom-, Gas-, Wasser-, Kanal-Telekomleitungen vorhanden
- Nachvermessung notwendig!!!

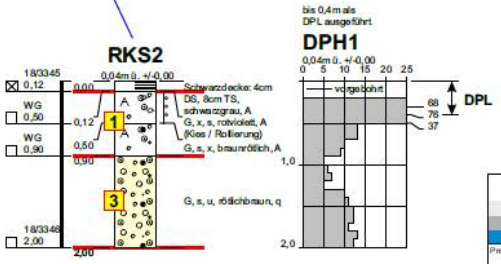


BODENGUTACHTEN

- Bodenaustausch erforderlich
- belasteter Boden Z1.2 vorhanden







GMP Geotechnik GmbH & Co. KG | Beratende Ingenieure und Geologen

Projekt: Neugestaltung Dorfplatz und Mühlweg, Faulbach

Planinhalt: Lageplan der Aufschlüsse mit Tiefenprofilen und Rammdiagrammen (Dorfplatz) M=1:500; M=1:50

Datum	Gezeichnet	Geprüft	Projekt-Nr.	Anlage
29.01.19	Su	Johannsen	218316	2.1

GMP | Hedanstraße 17 | 97084 Würzburg | Telefon 0931 6144-0 | Fax 0931 6144-200

BESTAND

Hauptstraße

BEISPIEL NEUGESTALTUNG HAUPTSTRASSE

BESTAND

Abriss Hauptstraße Nr.39

BEISPIEL ESCHAU VORHER-NACHHER

BESTAND

Kreuzungsbereich mit Maibaum

Bäckerrei Grein

Rot-Kreuz-Haus

BESTAND

Haaggasse

BESTAND

Kath. Pfarrkirche mit Pfarrhaus
Vorplatz mit Kirchenmauer

BESTAND

Alte Kirche mit Vorplatz

BESTAND

Schulgasse
Elefantenhaus

BESTAND

Kirchgasse Richtung Main

BESTAND

Bildstöcke

Wohnhaus mit Einfriedung

BESTAND

Buswartehäuschen

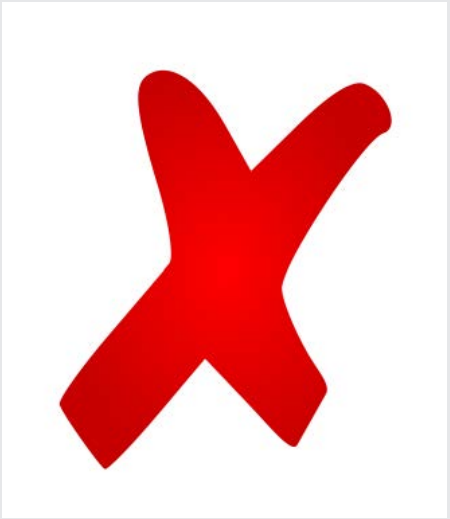
Ortstafel

Briefkasten

QUALITÄTEN

- Historische Bedeutung als Dorfmittelpunkt
- zentrale, erhöhte Lage im Ortskern
- platzartige Aufweitung an der Einmündung Haaggasse (Erweiterung durch Abriss)
- wichtige Funktionen für das Dorfleben (Bäckerei, Gasthaus, Kirche, Vereinsheim)
- historischer Brunnenstandort
- Baudenkmale
- Lage im Naturpark
- Verbindung zum Main

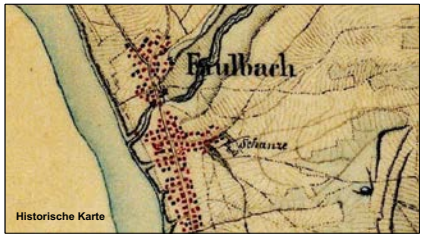
DEFIZITE



- überdimensionierte Verkehrsflächen
- fehlende Gestaltung der Oberflächen
- fehlende Grünstrukturen, Beschattung durch Bäume
- fehlende Aufenthaltsqualität, - möglichkeiten
- fehlende Parkmöglichkeiten
- kein optischer Bezug zwischen den Kirchen

ILEK SÜDSPESSART (2012)

Maßnahme zur Aufwertung des Ortskernes



ARBEITSKREIS DORF UND SIEDLUNG MASSNAHMEN ZUR AUFWERTUNG DER ORTSKERNE

Faulbach - Mariä Verkündigung

ARBEITSGEMEINSCHAFT ARCHITEKTEN FRANKE UND MESSMER EMSKIRCHEN
BAADER KONZEPT GMBH GUNZENHAUSEN

N

VORBEREITUNGSPHASE (2014/2015)

Konzeptskizzen und Vorschläge zur Gestaltung

DW: Neugestaltung Hauptstraße

Konzept sieht vor das Anwesen Alletag möglicherweise abgerissen wird, dadurch würde Platz entstehen um die Haaggasse zu teilen, im Zentrum würde ein Ruheplatz mit Bäumen und Bänken entstehen, weiterhin soll vorhandener Brunnen mitten in der Haaggasse reaktiviert werden, sowie die vorhandene Viehwaage wieder aufgebaut werden.

Zusätzliche Vorschläge waren neue Parkplätze ausweisen für Kirchgänger und Anwohner, diese können entstehen wenn dazu weitere sanierungsbedingte/unbewohnte Gebäude abgerissen werden. Weiterhin ein Backhaus welches in Haaggasse steht abzubauen und auf Haaggasseplatz wieder aufzubauen.

Zwischenpräsentation

- Errichtung eines Gemeinschaftsdorfplatzes
- Potenzial: Brunnen (vorhanden aber zurückgebaut)
- Viehwaage, Backofen
- Gestaltung einer Begrünung (evtl. Gründung Obst- und Gartenbauverein)
- Sitzgelegenheiten
- Dorfbaum
- Gepflasterter Bodenbelag
- Öffentlicher Grillplatz
- Behindertengerechte und kinderwagenfreundliche Gehwege

VORBEREITUNGSPHASE (2016)

Weiterführende Ideen

Das Alletag Anwesen abzureißen, die Scheune inklusive Gewölbekeller zu erhalten, diese bei Maibaumaufstellung als Unterstand für die Getränke/Essenstände zu nutzen.
Vor Alletag Anwesen soll ein Dorfplatz entstehen mit einem Backhäuschen sowie der Brunnen in der Mitte der Haaggasse soll reaktiviert werden. Weiterhin könnte über die Allianz Südspessart eine Regiothek auf diesem Grundstück aufgebaut werden, in dieser werden Produkte aus der Umgebung verkauft.

Außerdem wurde festgestellt, dass es im kirchlichen Bereich auch Zuschussmöglichkeiten gibt, dies kam bei der Idee auf, die Mauer an der Bushaltestelle vor der neuen Kirche, nach hinten zu versetzen. Dadurch würde Platz geschaffen werden, die Straße neu zu gestalten.

DW: Innenentwicklung

Rot Kreuz Haus, Haaggasse, neben neuer Kirche, aktuell keine Nutzung

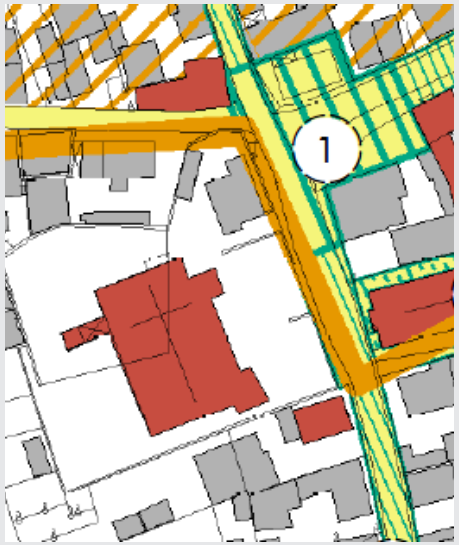
Ehemals Rot-Kreuz-Schwesternhaus, Nachnutzung?

Anwesen gegenüber Rot Kreuz Haus, aktuell privat Besitz

Idee der Gemeine stark renovierungsbedürftiges Haus zu erwerben, Haus abzureißen, für Schaffung Platz für möglichen Dorfplatz. Scheune mit Gewölbekeller renovieren.

DW: gemeindeeigene Gebäude

DORFERNEUERUNGSPLAN



Maßnahme 1

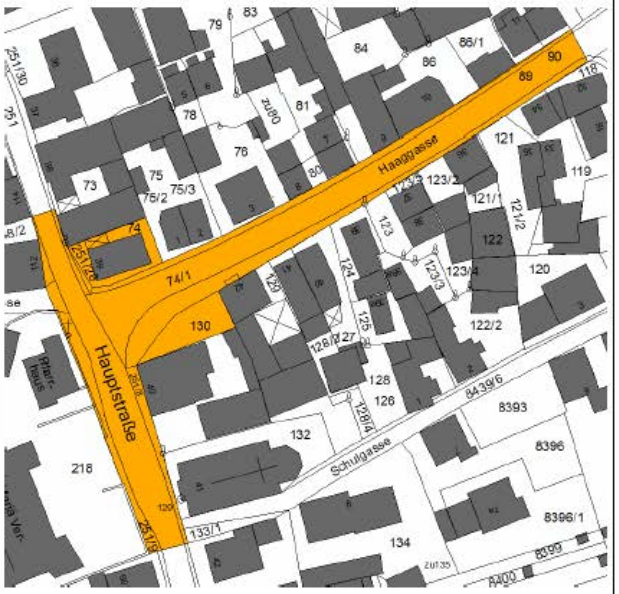
Neugestaltung Dorfplatz Kirche / Haaggasse

Die Straßenkreuzung Kirche/Haaggasse befindet sich in der Ortsmitte in direkter Nähe zur Kirche und wird als Standort für den Maibaum genutzt. Der Straßenraum ist überwiegend asphaltiert, wenig begrünt und von leerstehender Bausubstanz umgeben. Durch die neue Ortsumgehung wurde die Hauptstraße verkehrsberuhigt.
Der neugestaltete Dorfplatz soll eine hohe Aufenthaltsqualität als Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft sowie Parkmöglichkeiten für Kirchgänger aufweisen. Die Reaktivierung des Dorfbrunnen in der Haaggasse und der Wiederaufbau von Viehwaage und Backhaus sollen das Bewusstsein für die Ortsgeschichte stärken.
Die Neugestaltung der anschließenden Haaggasse und Hauptstraße soll das Ortsbild aufwerten und den Verkehr in diesem Bereich entschleunigen.

Position	Masse	KKW	Summe in EUR
Hochwertige Platzgestaltung' Gestaltung der Seitenbereiche mit Grünflächen	780m²	220	171.600
Oberflächengestaltung mit Grünflächenanteil	1430m²	170	243.100
Baumpflanzungen	3 Stk.	600	1.800
Bänke	3 Stk.	1000	3.000
Aufbau Backhaus, Viehwaage	Psch.		5.000
Brunnen	Psch.		5.000
Gesamtkosten			**429.500**

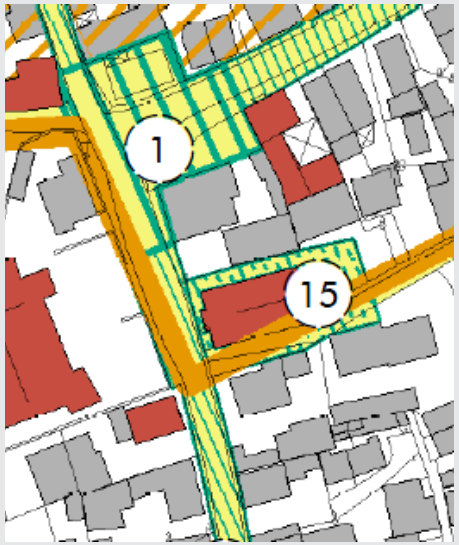
Beschreibung:

- Abbruch leerstehender Bausubstanz
- Schaffung von neuen Raumkanten
- Neugestaltung der Oberflächen
- Schaffung von Aufenthaltsmöglichkeiten (Bänke, Brunnen)
- große ebene Platzfläche für Feierlichkeiten wie Maibaumaufstellung
- Reaktivierung des Brunnens in der Haaggasse, Wiederaufbau von Backhaus und Viehwaage
- Schaffen neuer Parkmöglichkeiten
- Einbeziehung des Kirchenumgriffs - Öffnung zur Hauptstraße



Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z.Zt. 19%) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb. Kosten für die Beleuchtung sind nicht förderfähig und daher nicht aufgeführt.

DORFERNEUERUNGSPLAN



Maßnahme 15

Neugestaltung Umgriff alte Kirche

Die Freiflächengestaltung im Umgriff der alten Kirche ist der Bedeutung des ortsbildprägenden Gebäudes und der benachbarten alten Schule nicht angemessen.

Das Umfeld der Kirche ist bis auf die Eingangssituation an der Hauptstraße komplett versiegelt, hat keine besondere Aufenthaltsqualität und stellt eine unattraktive Stellfläche für parkende Autos dar.

Im Zuge der Neugestaltung soll die Fläche zusammen mit der Schulgasse bis zur „alten Schule" hochwertig - soweit möglich mit Grün - gestaltet werden und so eine neue Aufenthaltsqualität entstehen.

Beschreibung:

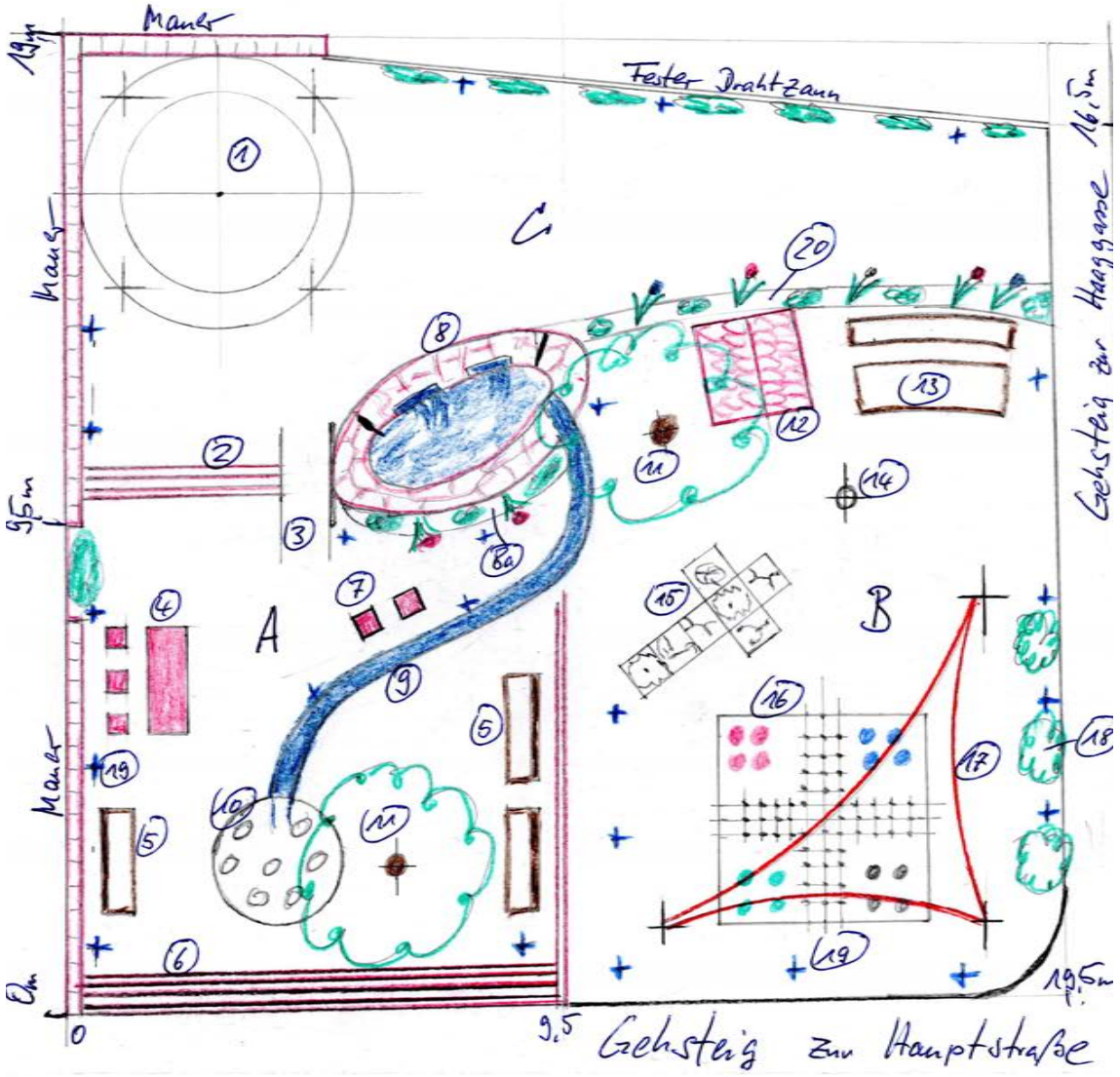
- Aufwertung des Ortsbildes durch hochwertige Gestaltung der Oberfläche
- Gestaltung der Seitenbereiche mit Grün
- Schaffen von Aufenthaltsbereich und Treffpunkt

Position	Masse	KKW	Summe in EUR
Hochwertige Platzgestaltung; Gestaltung der Seitenbereiche mit Grünflächen	490m²	220	107.800
Gesamtkosten			**107.800**

Die Kosten sind reine Bruttobaukosten incl. MWSt (z.Zt. 19%) ohne Baunebenkosten und Kosten für Grunderwerb. Kosten für die Beleuchtung sind nicht förderfähig und daher nicht aufgeführt.

IDEEN AUS DEM ARBEITSKREIS (2018)

- Überdachung
- Beschattung durch Bäume
- Sitzgelegenheiten
- Verwendung von Sandsteinblöcken/-mauern (Bezug zur Steinsäge)
- Wasser, Brunnen reaktivieren
- Infotafeln zur Ortsgeschichte
- Bepflanzung
- Beleuchtung
- Rollstuhl- und Kinderwaagen gerecht
- Straßenverengung
- Starkstromanschluss
- öffentliche Toilette



BEISPIEL ÜBERDACHUNG

BEISPIEL ÜBERDACHUNG

BEISPIEL ESCHAU

KÜNSTLERWETTBEWERB DORFBRUNNEN

Tierisch Witziges für den Marktplatz

Brunnen Eschau: Jury hat im Künstlerwettbewerb drei Preisträger ermittelt – Gemeinderat entscheidet am 10. August

VARIANTE A

- Konzentration auf Baulücke an der Einmündung Haaggasse
- Entwicklung eines zentralen Dorfplatzes

VARIANTE B

- Entwicklung eines Dorfplatzes im Kreuzungsbereich
- Öffnung und Entwicklung des Platzes zwischen Alter und Neuer Kirche

WICHTIGE FRAGESTELLUNGEN

Welche Nutzergruppen werden angesprochen ?

Touristen/ Schulkinder/ Jugendliche/ Senioren / Kirchgänger

Welche Feste werden gefeiert ? Welche Ausstattung wird dafür benötigt?

Weihnachtsmarkt/ 1. Mai /Kirchweih/ ...

Soll/ Kann ein Teil der Nutzung auf den Kichplatz verlegt werden und welche sind das?

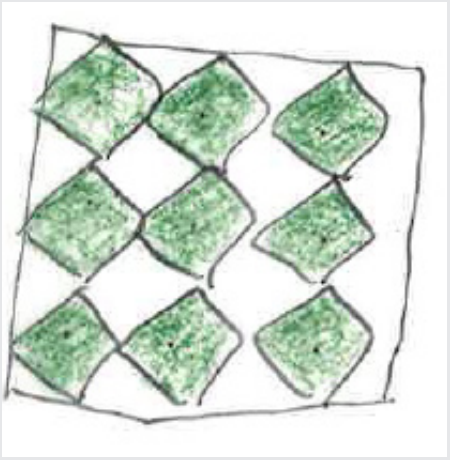
Werden Parkplätze benötigt?

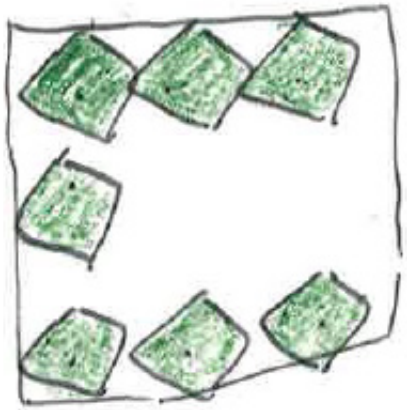
Wie kann der Dorfplatz vom Verkehr freigehalten werden?

Ist eine Verlegung der Bushaltestelle sinnvoll/ machbar? Welche/ wie viele Fahrzeuge verkehren täglich?

WICHTIGE FRAGESTELLUNGEN

Wie soll der Dorfplatz eingefasst/ eingebunden werden?





Wie soll der historische Mittelpunkt von Faulbach in Zukunft aussehen?