



Dorferneuerung Faulbach/Breitenbrunn

Thema: Rathaus Breitenbrunn

Teilnehmer: 34

Ort: Rathaus Breitenbrunn Sangerheim

Termin: 13.01.2020

Protokollführer: Rudi Reintahler, Michael Fries

Um 19.00 Uhr trafen sich die Teilnehmer, TG Vorstandschaft und Bürger aus Breitenbrunn und Faulbach, im Rathaus in Breitenbrunn. Es wurde das Abstimmungsergebnis der Maßnahme und die dazu festgehaltenen Punkte bzw. Vorschläge der damaligen Arbeitsgruppe presentiert.

Im Anschluss wurde der dokumentierte Istzustand des Rathauses mit Umsetzungsvorschlagen der Maßnahme anhand des letzten Sitzungsprotokolls vom 19.09.2019 presentiert und besprochen.

Folgende Punkte wurden besprochen:

Punkt 1: geplanter Verbindungsweg zum Fuhrweg:

Der Verbindungsweg wurde nicht mit in die Vorschläge mit aufgenommen, da ein unmittelbarer Nutzen durch die Bürger nicht zu erkennen war. Auch wollten Anlieger durch deren Grundstück bzw. der Verbindungsweg vorbei führen würde nicht das jedermann durch, bzw. an diesen Grundstücken vorbeiläuft. Der bereits bestehende nicht öffentliche Weg sollte ihrer Meinung nach reichen. Da diese Diskussion um den Verbindungsweg die Veranstaltung wahrscheinlich gespenzt hät, wurde er aus den Vorschlagslisten ausgeklammert. Hier hat laut Burgermeinung das Rathaus mit Garten Vorrang vor dem Verbindungsweg. Ob dieser tatsächlich realisiert wird hängt wahrscheinlich von der Zustimmung der Nachbarn, der Machbarkeit überhaupt und letztendlich von der Finanzierung ab. Bevor weitere Planungen angestrengt werden, müssen Einzelgespräche mit den Nachbarn, Grundstückseigentümern und Anliegern geführt werden!

Punkt 2: Sanierung Rathaus und Gestaltung Rathaushof mit Scheune. Zukünftige Nutzung beider Örtlichkeiten.

Nach einer kurzen Diskussionsrunde wurden Vorschläge über die Nutzung des Rathauses und des Gartens an 4 Tischen gesammelt und vorgestellt.

Hier eine Zusammenfassung der Vorschläge:

- Rathaus soll als Bürgertreff/ Bürgerhaus genutzt werden.

- öffentliche Toiletten im Erdgeschoss barrierefrei
- Nutzung der Räumlichkeiten über Nachfrage bei Vereinen abklären
- Schulung für Senioren z.B. PC, Smartphone usw.
- evtl. Nutzung durch Kirche, wenn Pfarrheim (Forsthaus) nicht umgebaut wird.
- zum Verkauf anbieten für Wohnungen.
- Anbau abreisen
- Im Garten Bocciaplatz evtl. mit Spielgeräten
- Im Erdgeschoss Gemeinschaftsraum und Gemeindeverwaltung. 1 Stock und Dachgeschoss vermieten. Museum in die Scheune
- Möglichkeit zur Nutzung vom Kerbeverein für Sitzungen 1x Monatlich
- Überdachte Sitzmöglichkeiten im Garten
- Feuerstelle als Grillplatz anlegen
- Priorität: alle nötigen Grundsanierungen wie Elektrik, Sanitär, Dach.
- In Scheune ebenerdige Toiletten, Küche und Ausschank für Hofveranstaltungen
- Toiletten auf 2 Etagen im Rathaus
- Museum im jetzigen Sänglerheim 1.Stock Einrichtung: Leben in den 50er Jahren
- Sänglerheim nach unten ins Erdgeschoss mit Nutzung für Private Feiern oder Trachtenkapelle bzw. auch Gesangverein Faulbach und Kerbeverein
- Küche im Erdgeschoss vorsehen.
- Maibaumfest im Garten
- Scheune sanieren für Ausschank/ Grillen evtl. Toiletten.

#### Weiteres Vorgehen:

Da keine Baupläne vom Rathaus existieren wird dieses von uns vermessen und ein Plan erstellt, um die bestehenden Räumlichkeiten für evtl. Nutzungen besser einteilen bzw. einplanen zu können.

Absprache mit der Kirchenverwaltung über den Umbau des Pfarrhauses, damit keine Überschneidung in der Nutzung entsteht.

Abfrage der Nutzung durch örtliche Vereine sollte nochmals direkt bei den Vereinen angefragt werden.

Aufnahme des Istzustandes des Gebäudes sollte durch einen Fachmann (Architekt) durchgeführt werden, erst dann ist eine realistische Einschätzung der Maßnahme hinsichtlich Umfang und Kosten möglich.

## Tisch 1

- Bürgertreff / Bürgerhaus
- Scheune herrichten für Ausstrank / Grillen
- Wohnraum
- öffentl. Toiletten im Erdgeschoss / barrierefrei
- Abfrage an Vereine, ob sie Räume nutzen wollen  
+ wie
- Schulungen f. Senioren (PC, Smartphone etc.)
- Falls Pfandheim nicht umgebaut wird, Nutzung durch Laie
- zum Verkauf anbieten / Wohnungen
- Erweiterung Museum
- (- Abriss / Anbau / Sozialer Wohnungsbau?)
- Bocciareplatz / Spielgeräte
- [ - Erdgeschoss: 1 Gemeinschaftsraum + Gemeindeverwaltung
- 1. + 2. Obergeschoß Wohnungen
- Scheune: Museum ]

T2

- (Möglichkeit zur Nutzung vom Kerberverein)
  - Miete, Vorstandschäftmiete 1x monatl.
- im Garten Mietemöglichkeit überdacht (ähnlich Ritterheim)
- evtl. Feuerstelle als Grillplatte

- Priorität → alle nötigen Grundsanierungen (z.B. Elektrik, Strom, Sanitär, Dach ...)
- Nebengebäude → Toiletten ebenerdig, Küche, Ausschank für Hofveranstaltung
- Toiletten auf 2 Etagen
- Museum in jetziger Sängerraum
  - ~~Bürgermeister~~
  - Chor in jetziger Bürgerstube (Nutzung dann auch für private Feiern)
  - Küche in Erdgeschoss (jetziges Museum)



## Nutzung für:

Tisch (4)

- Maibaumfest
- Musikkapelle
- Eresangverein Faulbach
- Kerbeverein
- Erweiterung Museum (Lehrerwohnung)  
↳ Einrichtung/Leben in den 50er Jahren

## Scheune umbauen:

- Freiluftküche für die Gartenfeste