

# GEMEINDE FAULBACH VORSTELLUNG ENTWURFSPLANUNG DORFPLATZ UND MÜHLWEG

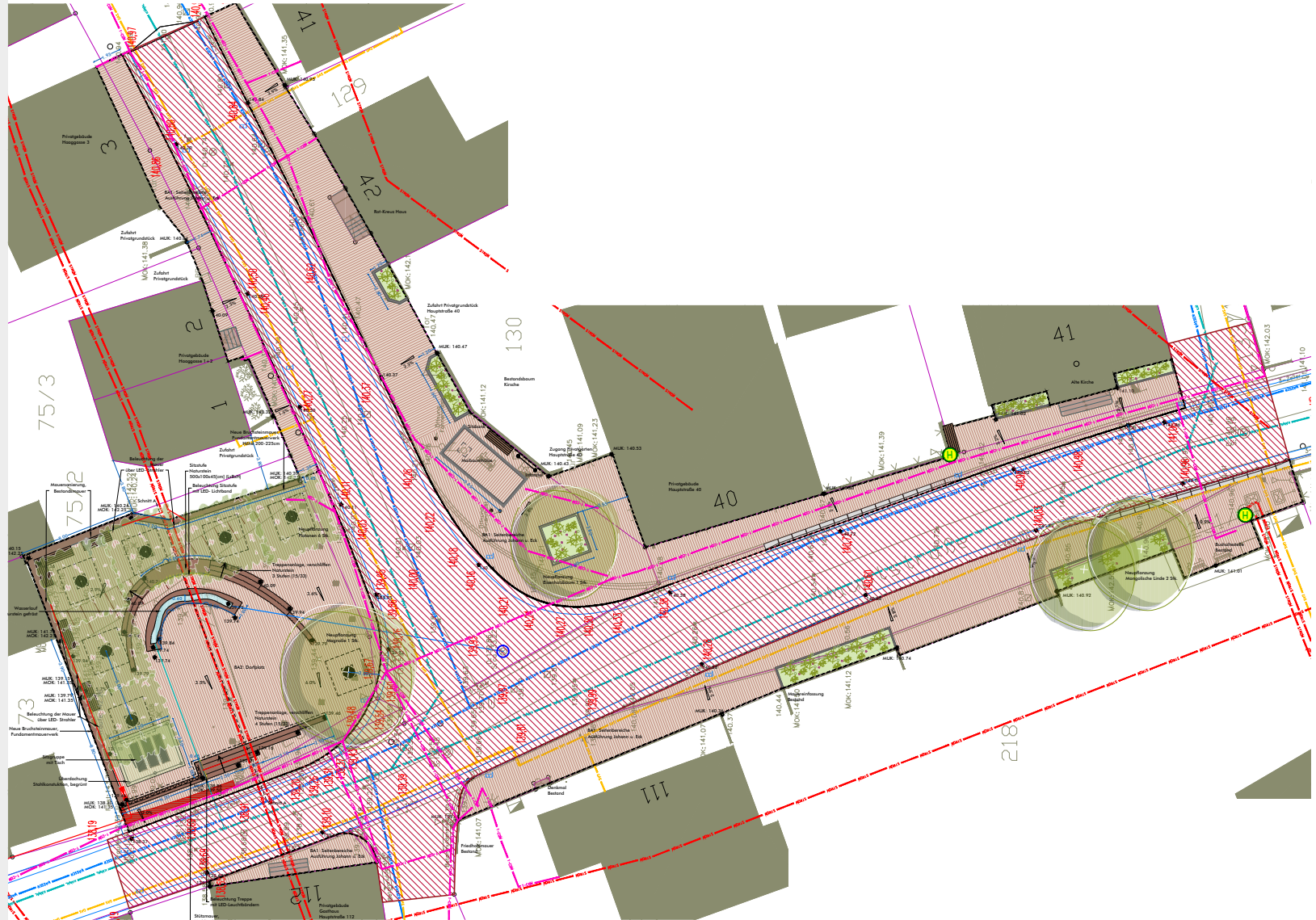
TG-Sitzung  
19.04.2021

## ÜBERSICHT PLANUNGSABLAUF

- 27.07.2020 TG- Sitzung in der Festhalle
- Sept.-Nov.20 Abstimmung Straßenplanung mit Johann und Eck, Bürgstadt
- Nov.20-Jan.21 Abstimmung Statik mit ALS Ingenieure , Würzburg
- Dez.20-Apr.21 Abstimmung mit Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg
- Febr. 21 Abstimmung mit Anwohnern Dorfplatz und Mühlweg
- Febr. 21 Abstimmung mit Feuerwehr Faulbach
- April 21 TG- Sitzung in der Festhalle: Beschluss Entwurfsplanung

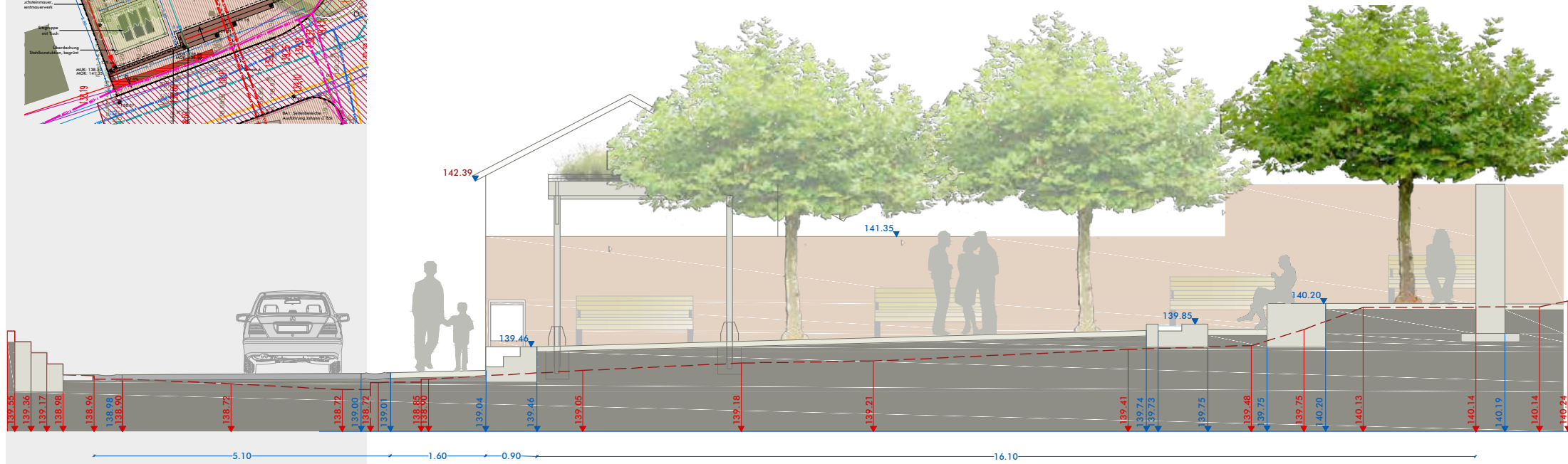
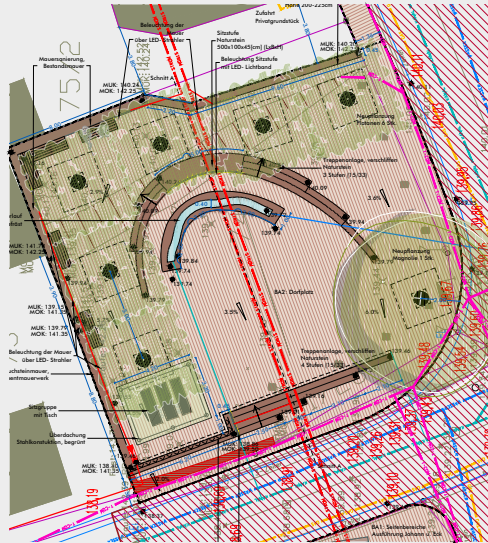
# ENTWURFSPLANUNG DORFPLATZ

- Die Seitenbereiche werden zusammen mit dem Ausbau der Hauptstraße BA IV von Johann und Eck ausgeführt.





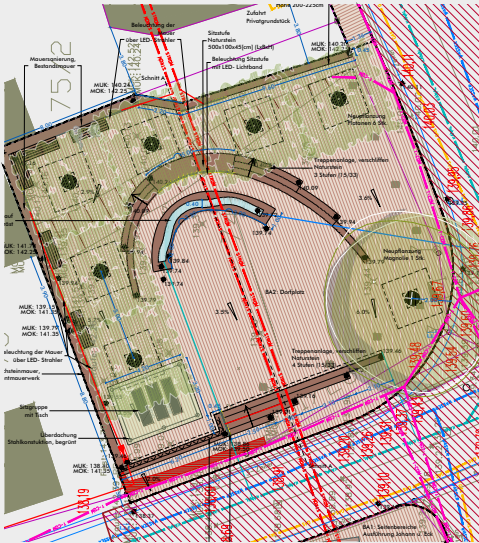
# SCHNITTANSICHT DORFPLATZ



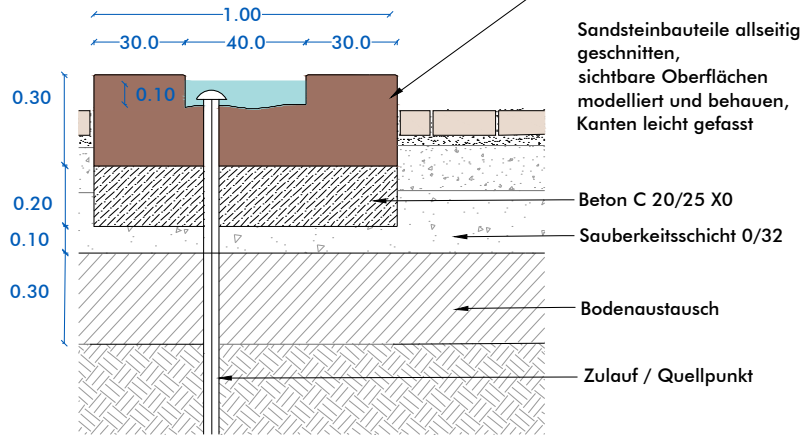
Gehweg | begrünte Überdachung | sanierte Sandsteinmauern | Wasserlauf | Sitzsteine | Dachformgehölze



# WASSERLAUF DORFPLATZ



**Detailschnitt Brunnenbecken  
Wasserlauf / Zulauf**



Wasserbecken aus  
Buntsandsteinbauteilen

Sandsteinbauteile allseitig  
geschnitten,  
sichtbare Oberflächen  
modelliert und behauen,  
Kanten leicht gefasst

Beton C 20/25 X0

Sauberkeitsschicht 0/32

Bodenaustausch

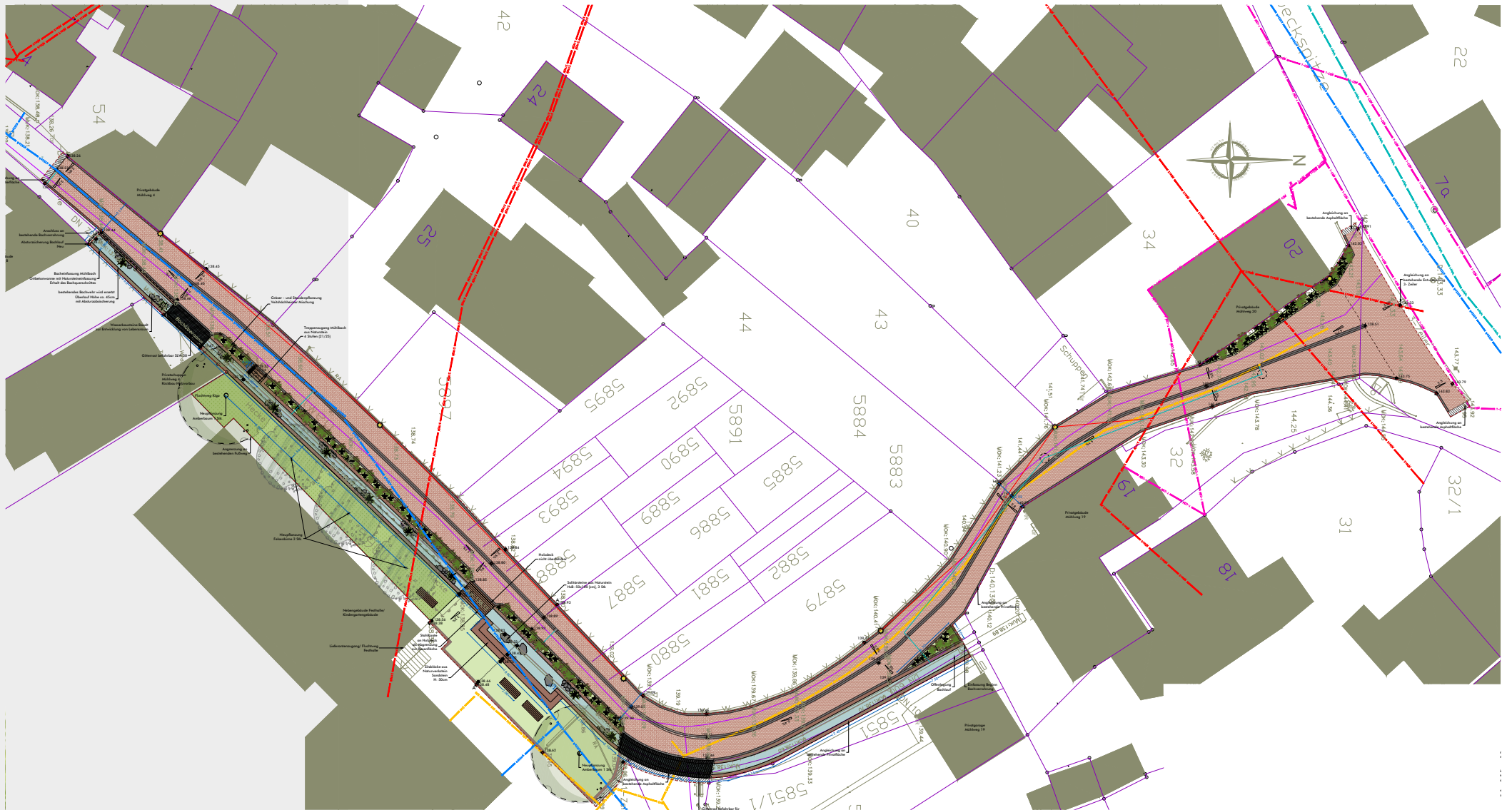
Zulauf / Quellpunkt



- Für die Grundwasserentnahme aus dem bestehenden Brunnen ist ein wasserrechtlicher Antrag beim LRA Miltenberg notwendig.



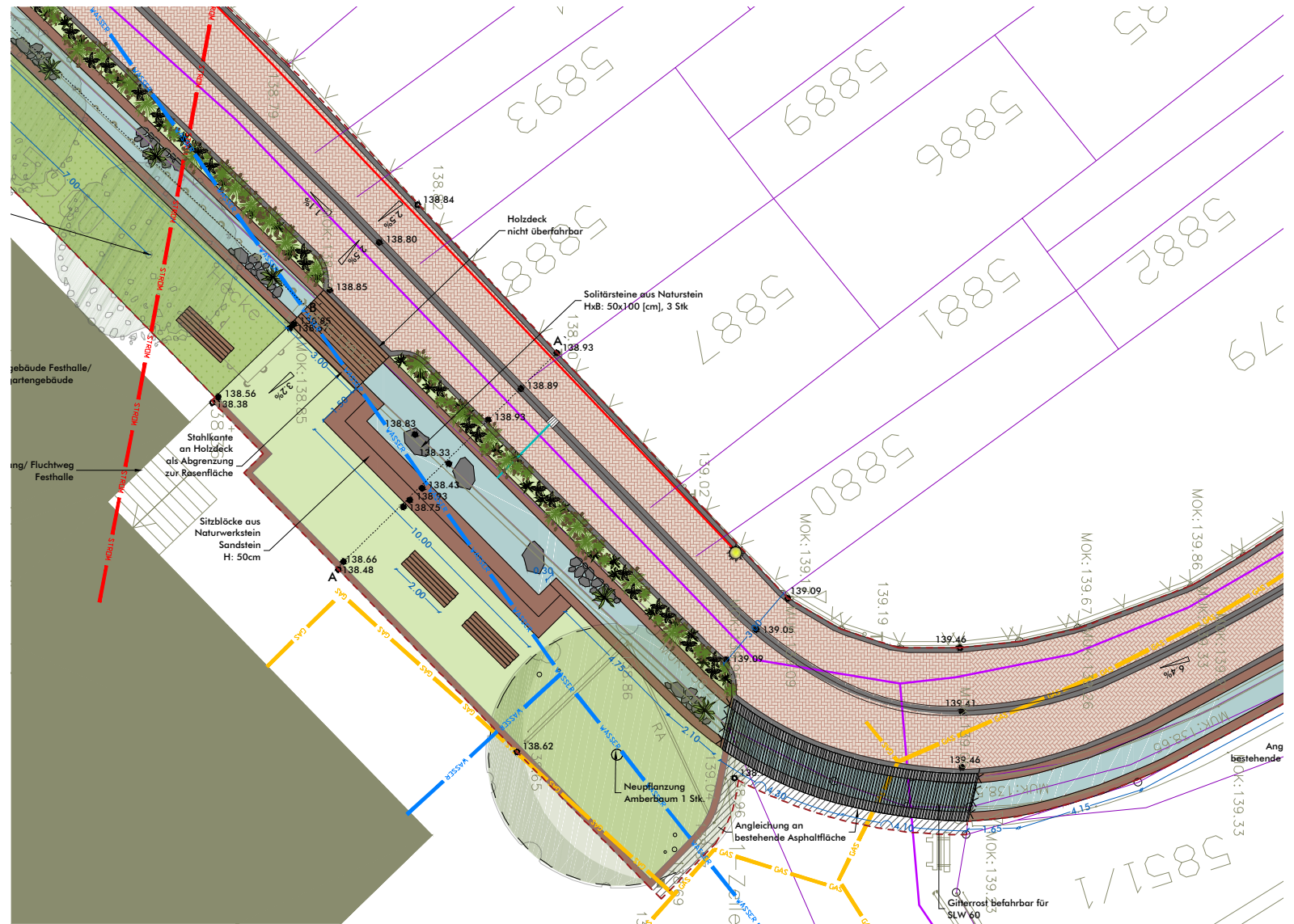
# ENTWURFSPLANUNG MÜHLWEG



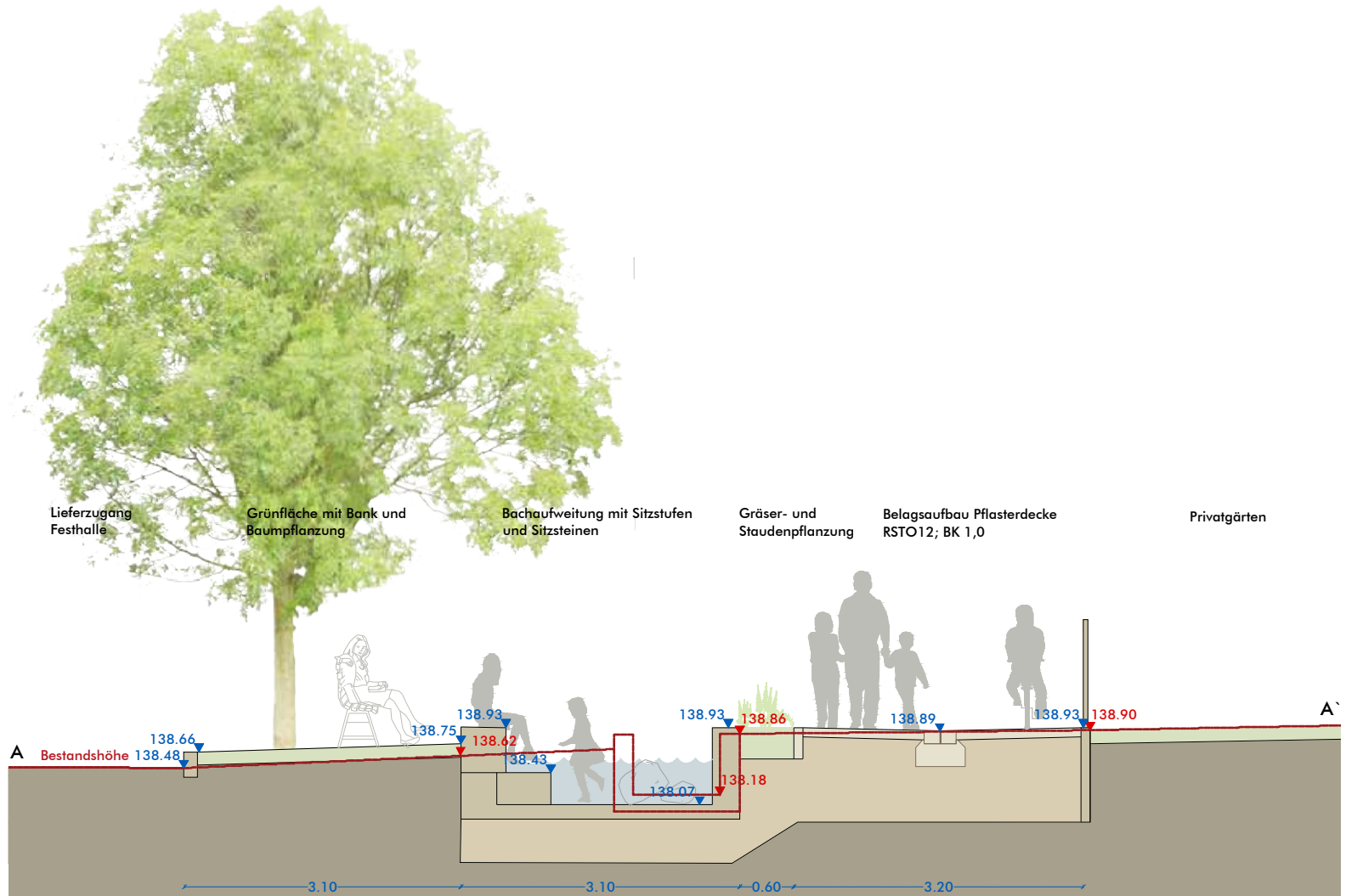
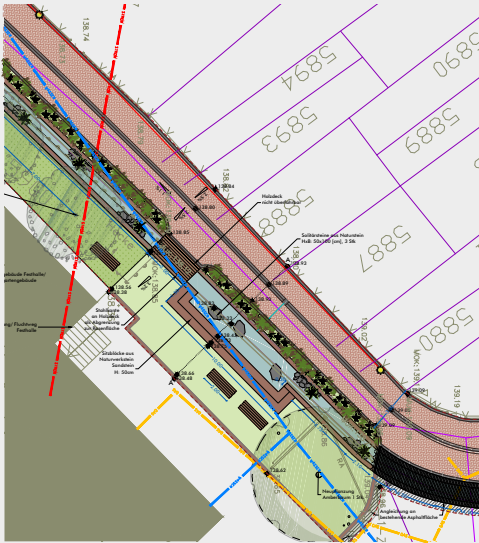


# ENTWURFSPLANUNG MÜHLWEG

- Für den Gewässerausbau am Mühlbach ist eine wasserrechtliche Genehmigung durch das LRA Miltenberg notwendig.



# SCHNITTANSICHT MÜHLWEG BACHAUFWEITUNG

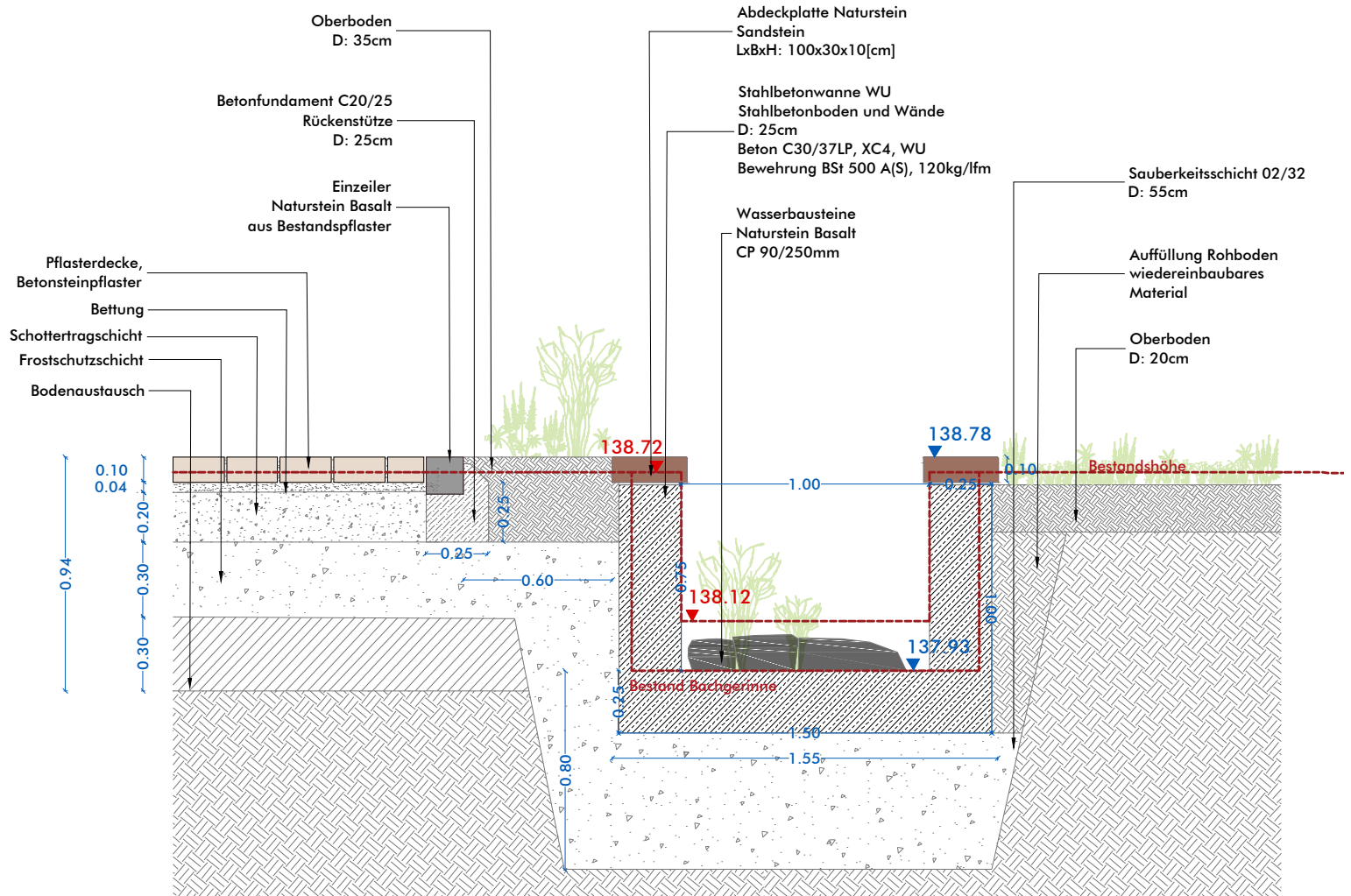




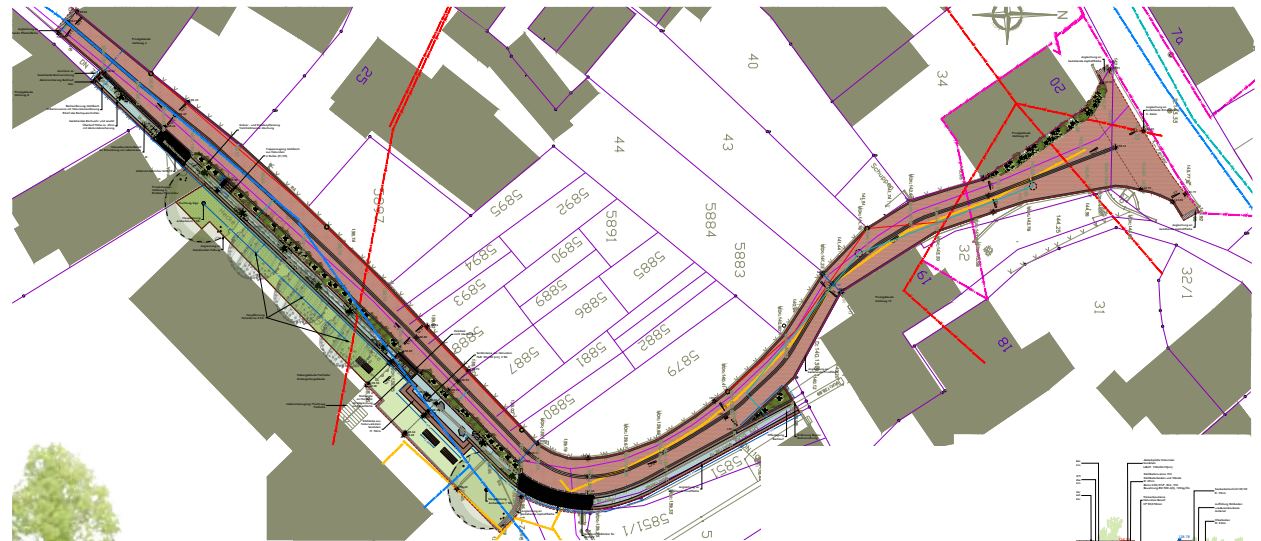
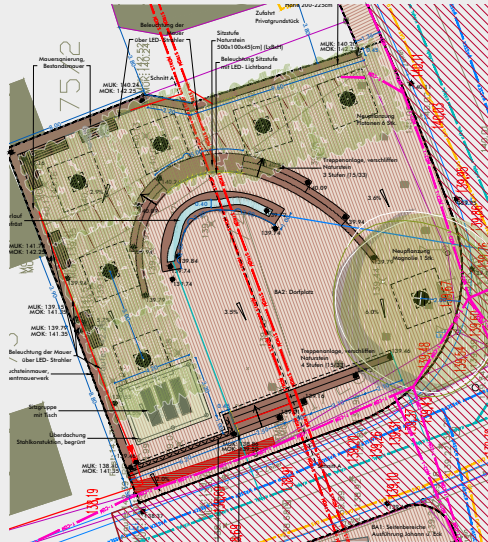
# REGELSCHNITT BACHEINFASSUNG



- Bemessung der Bachmauern durch Statiker



# BELEUCHTUNG



## BEPFLANZUNG



# ANWOHNERBEFRAGUNG

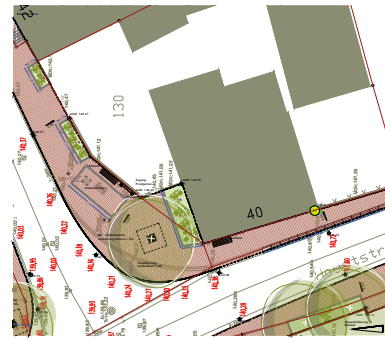


Gemeinde Faulbach  
Neugestaltung Dorfplatz | Anliegerbefragung 25.02.2021

## ANGLEICHUNGSBEREICHE AN DIE GEPLANTE STRASSE

**Neugestaltung Dorfplatz**  
**Gemeinde Faulbach**  
**Landkreis Miltenberg**

Eigentümer: Herr Grein  
Haus-Nummer: Hauptstraße 40  
Flurnummer: 130



Ausschnitt Lageplan Dorfplatz  
Stand 09.02.2021

### Festlegungen/ Bemerkungen

Faulbach, 25.2.2021

Eigentümer

Büro arc.grün

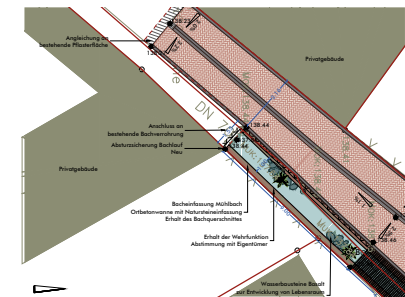
arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner

Gemeinde Faulbach  
Neugestaltung Mühlweg | Anliegerbefragung 25.02.2021

## ANGLEICHUNGSBEREICHE AN DIE GEPLANTE STRASSE

**Neugestaltung Mühlweg**  
**Gemeinde Faulbach**  
**Landkreis Miltenberg**

Eigentümer:  
Haus-Nummer: Mühlweg 8  
Flurnummer: 5923



Ausschnitt Lageplan Mühlweg  
Stand 09.02.2021

### Festlegungen/ Bemerkungen

Faulbach, 25.2.2021

Eigentümer

Büro arc.grün

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner





# KOSTENENTWICKLUNG

KOSTENENTWICKLUNG 16.03.2021  
 Bruttobaukosten ohne Baunebenkosten

Kosten- berechnung	DE- Plan 13.02.2017	LP2 29.11.2019	LP3 16.03.2021
MKZ 113 018 <b>Mühlweg</b>	185.000 €	411.859 € + Bacheinfassung + Bodengutachten	<b>473.716 €</b> (11,5 % Kostenmehrung) + Statik Bachmauern/befahrbare Gitterroste + Straßenbeleuchtung  Kosten für Kanal-, und Versorgungsleitungen liegen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde
MKZ 423 017 <b>Dorfplatz Hauptstraße - Haaggasse</b>	429.500 €	793.552 € + Umgriff + Bodengutachten	<b>570.796 €</b> 351.776 € - Dorfplatz 219.020 € - Seitenbereiche  ▪ 230.000 € - BA Fahrbahn J+E (sind nicht Teil der LP3)

# KOSTENBERECHNUNG DORFPLATZ

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>295.610,00 EUR</b>	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.:	56.165,90 EUR	
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>351.775,90 EUR</u></b>	

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>295.610,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			351.775,90
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			<b>16.250,00</b>
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>			<b>38.500,00</b>
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>			<b>83.350,00</b>
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>			<b>71.460,00</b>
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>14.200,00</b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>			<b>51.800,00</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...</b>			<b>20.050,00</b>
<b>Gesamtsumme:</b>				
			<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>295.610,00 EUR</b>
			zzgl. MwSt.:	56.165,90 EUR
			<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>351.775,90 EUR</u></b>

## KOSTENBERECHNUNG DORFPLATZ - SEITENBEREICHE

Gewerkeschätzung (GWS)		
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>184.050,00 EUR</b>	- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- zzgl. MwSt.:	34.969,50 EUR	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>219.019,50 EUR</u></b>	

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>184.050,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			219.019,50
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			<b>46.950,00</b>
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>			<b>72.550,00</b>
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>13.100,00</b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>			<b>15.200,00</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...</b>			<b>36.250,00</b>
<b>Gesamtsumme:</b>				
			<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>184.050,00 EUR</b>
			zzgl. MwSt.:	34.969,50 EUR
			<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>219.019,50 EUR</u></b>

# KOSTENBERECHNUNG MÜHLWEG

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>398.081,00 EUR</b>	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.:	75.635,39 EUR	
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>473.716,39 EUR</u></b>	

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>398.081,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			473.716,39
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			<b>45.240,00</b>
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>			<b>88.785,00</b>
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>			<b>12.400,00</b>
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>			<b>34.900,00</b>
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>39.573,00</b>
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>			<b>12.975,00</b>
<b>580</b>	<b>Wasserflächen</b>			<b>100.708,00</b>
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...</b>			<b>63.500,00</b>
<b>Gesamtsumme:</b>				
			<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>398.081,00 EUR</b>
			zzgl. MwSt.:	75.635,39 EUR
			<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>473.716,39 EUR</u></b>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

