



63741 ASCHAFFENBURG, MÜHLSTRASSE 43
E-MAIL: tropp@tropp-plan.de
TEL: 06021 / 41 11 98

Gemeindeverwaltung
z.H. Herrn Bgm. Hörnig / Herrn Grimm
Hauptstr. 121

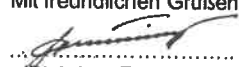
97906 Faulbach
Gemeindeverwaltung Faulbach
Eingang
18. Juni 2019
erl. Nr.

Betreff: Städteb. Beratung (DE Faulba
Haaggasse 42 (Gemeinde)
Folgende Anlage(n)

Stellungnahme vom 07. 7. 19
vom

Übersenden wir mit der Bitte um
 Kenntnisnahme
 Weiterleitung

Aschaffenburg,
12. Juni 19

Mit freundlichen Grüßen

(Dipl.-Ing. Rainer Tropp)

Städtebauliche Beratung - Dorferneuerung Faulbach
hier: Anwesen Haaggasse 42 (gemeindlich – ehem. Schwestern- bzw. Rotkreuzhaus)
Fls.t. 129 mit Durchgang zur Schulgasse)

Stellungnahme (Ortstermin 07.06.19):

Teilnehmer:

- Herr Bürgermeister Hörnig
- Herr Tropp, Ortsplaner

Die Gemeindeverwaltung, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hörnig, lässt prüfen, welche städtebauliche Zukunft das o.g. leerstehende Anwesen (Wohnhaus, zweigeschossig mit Satteldach – 1883 – sowie Nebenanlagen zweigeschossig und ehem. Kindergarten (Anfang / Mitte 20. Jh.) später Veranstaltungssaal wohl an Stelle einer abgebrochenen Scheune) städtebaulich neuentwickelt werden kann.

Aus unserer Sicht sehen wir drei Optionen, bei denen jeweils das Wohnhaus erhalten und weiterhin als Wohnhaus saniert werden sollte.

Option 1 – privat:

- Verkauf des Gesamtanwesens an Privat mit Erhaltungspflicht des Wohnhauses.

Option 2 – öffentlich:

- Sanierung Wohnhaus mit Nebengebäude (2 WE, kein Dachausbau) incl. Handarbeitsraum zu OG Wohnung.
- Abbruch Hofüberdachung
- Sanierung Saal, statische Ertüchtigung um stützenfreie Nutzung zu erhalten, Dachstuhlisanierung oder wenn nötig Dachstuhlerneuerung (als flacher geneigte Binderkonstruktion)
- Einbau WC-Anlagen in Nebengebäude
- Nutzung als barrierefreier Veranstaltungsraum (z.B. Kleinkunst, Hochzeitsgesellschaften, Vereinstreff, Kunstausstellung etc.)
- Anbau einer hofseitigen Terrasse (Holz-Stahl) für Freilichtaufführungen und als 2. Flucht- und Rettungsweg
- Ausbau DG-Treppe / Beibehalt Keller ohne Nutzung
- Deckenstrahlerheizung
- Zugänge vom Hof sowie von Süden – Schulgasse

Dem Anhang sind diesbzgl. Handskizzen beigelegt.

Option 3a - öffentlich:

- Sanierung Wohnhaus (2 WE, kein Dachausbau)
- Abbruch Nebengebäude sowie Saalbau inklusive Keller
- Herstellung eines öffentlich begrünter Quartierparkplatzes (evtl. E-Tankstelle) mit öffentlichem Durchgang zwischen Schulgasse und Haaggasse (Stellplatzfläche für Dorfplatz)
- Teilüberdachung 4 Stp. optional / offener Raum für Open Air Veranstaltungen.

Option 3b wie 3b, jedoch

- Errichtung eines kleinen Backhauses sowie eine kleine öffentliche WC Anlage (wenn Nachfrage und Ausnutzung gesichert sind).

Auch hier sind dem Anhang Skizzen beigelegt.

Die Option 3 wird vom Unterzeichnenden bevorzugt.

Weiterhin fügen wir eine Idee zur Neugestaltung des Dorfplatzes bei, ohne den KollegInnen von arc-grün nahetreten zu wollen.

Wir schlagen vor, den Ortsplatz an seiner Nord- und Ostseite durch eine offene, pultdach-überdeckte Halle bzw. Pergola zu fassen. Unter der Halle wären eine öffentliche WC-Anlage (behindertengerecht - unisex), sowie Wasser-, Strom- und Abwasseranschluss für Feste vorzusehen.

Ansonsten ist die Platzfläche frei, bis auf einen die Südwestecke betonenden Laubbaum (z.B. Linde) und eine kleine Stützmauer am nordwestlichen Platzrand (Höhenausgleich).

Die offene Halle wäre mit Bänken und Beleuchtung zu bestücken.

Diese Art Platzfassung haben wir schon in mehreren Gemeinden mit Erfolg vorgeschlagen.

Wir werden die Vorschläge in der TG-Sitzung am 01.07.19 vorstellen.

Mit freundlichen Grüßen



(Dipl.-Ing. Rainer Tropp)

Verteiler: Gemeindeverwaltung Faulbach
z. H. Herrn Bürgermeister Hörnig, Herrn Grimm
Hauptstr. 121, 97906 Faulbach

TG-Vorstand

Amt für ländliche Entwicklung – TG Faulbach
z. H. Herrn Back Zeller Str. 40, 97082 Würzburg

DORFERNEUERUNG

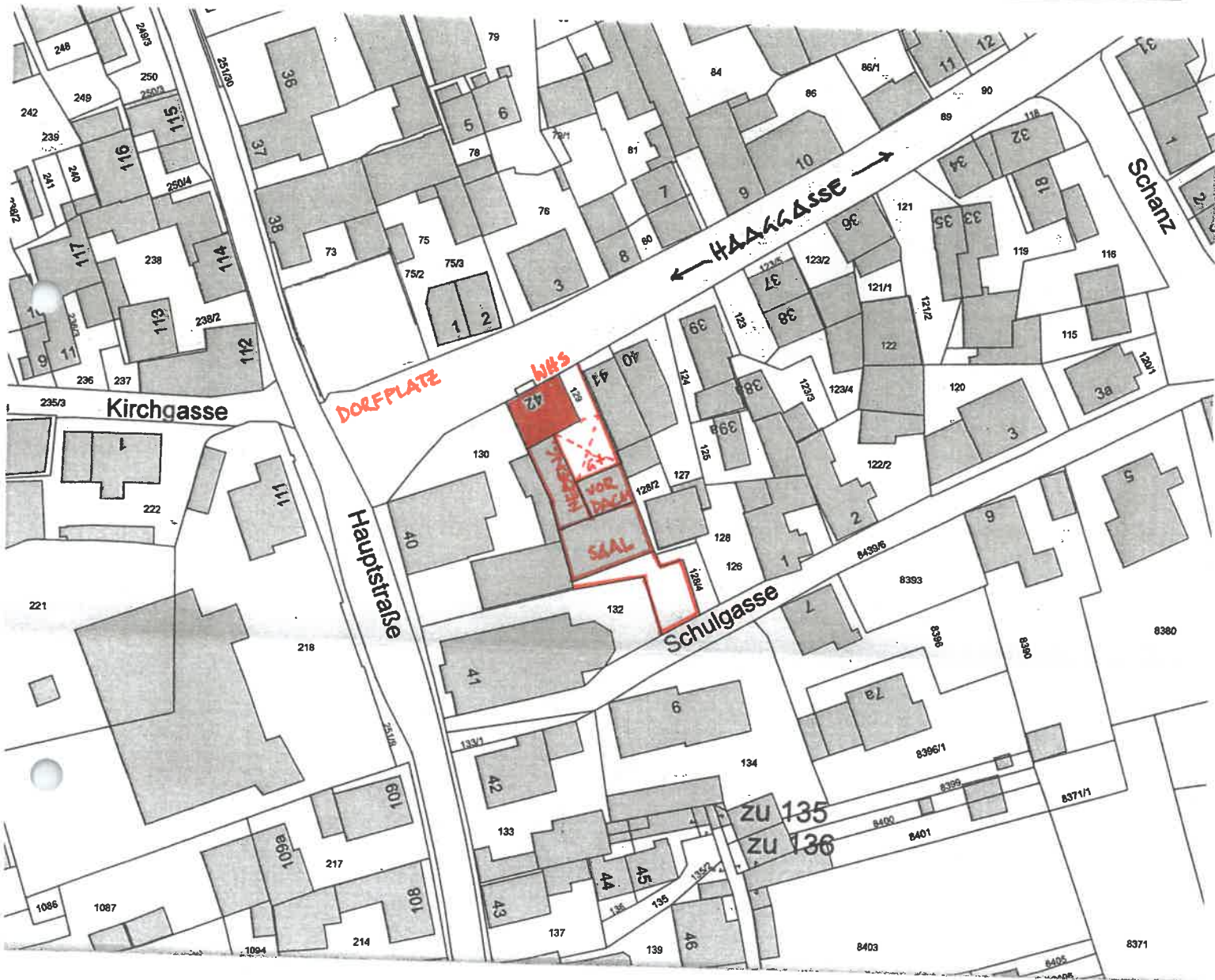
FAULBACH

ANWESEN: HAAGASSE 42

12.6.19

EIGENTÜMER: GEMEINDE (EHEM. SCHWERTER/ROT KREUZ-HAUS)

MASSNAHME: ENTWICKLUNGSVORSCHLÄGE FLST. 129.



TROPP
PLAN

Architekt
Stadtbauchitekt

Mühlstraße 43
63741 Aschaffenburg

65.



Straßenansicht



Rückwärtiges Gebäude



Überdachter Hof

FAULBACH

DORFPLATZ

Juni 2019



DORFERNEUERUNG

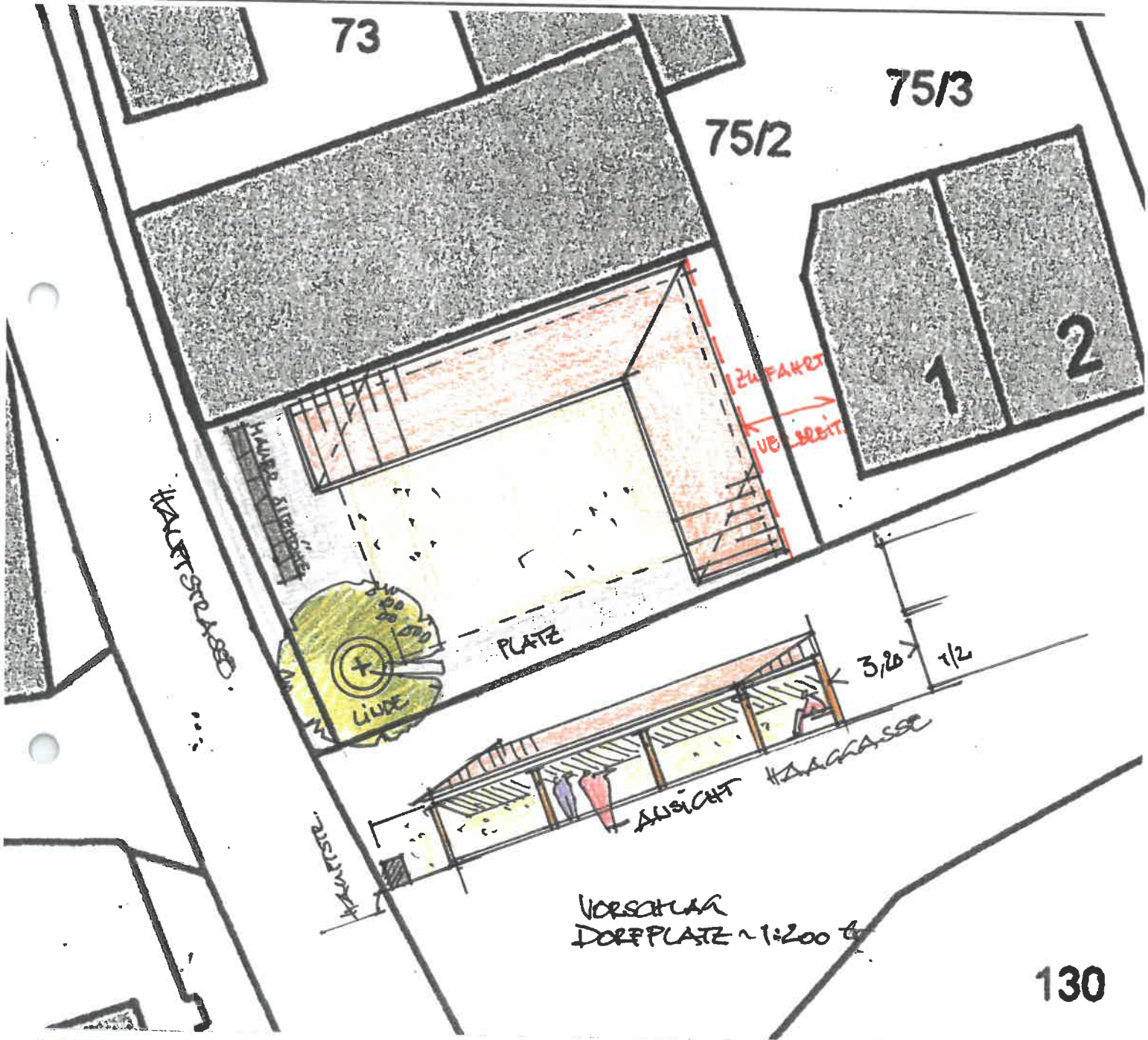
FAULBACH

ANWESEN: HAAGASSE 42

12.6.19

EIGENTÜMER: GEMEINDE (EHEM. SCHWESTERN/ROT KREUZ-HAUS)

MASSNAHME: ENTWICKLUNGSVORSCHLÄGE FLST. 129.



TROPP
PLAN

Architekt
Stadtplanarchitekt

Mühlstraße 43
63741 Aschaffenburg

tr.



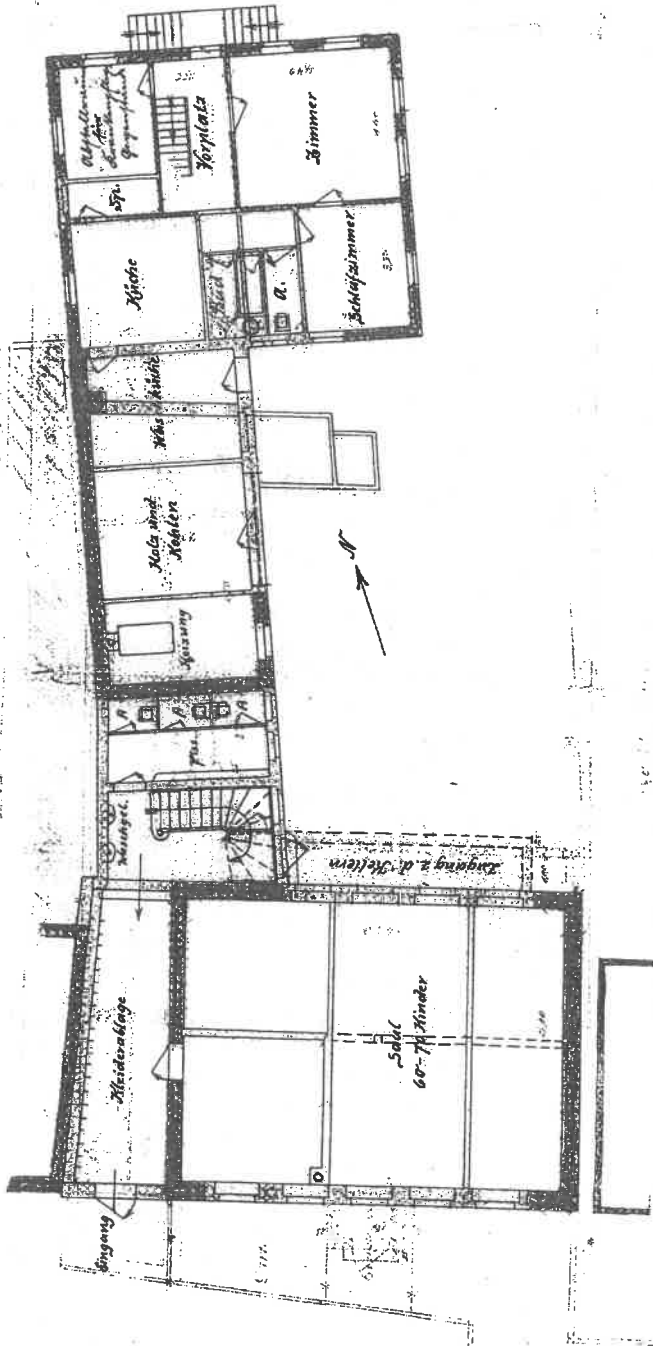


WÖLFERSHEIM „WÖLFERSHEIMER MITTE“



Offene Halle zum Parken und Veranstaltungen



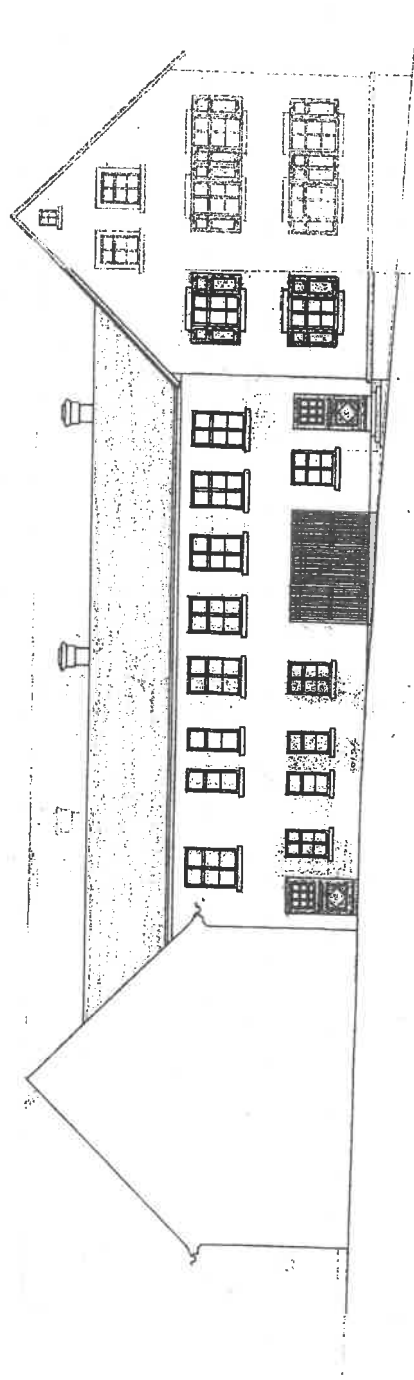


BESTAND EG.

Der Bauherr: *Dr. J. J. J. J.*
 Gemeinderat Faulbach: *Herrn K. K. K. K.*
M. M. M. M.
A. A. A. A.
L. L. L. L.

Altenheim für Kranke und Geistes Kranke

Carl von Hagen

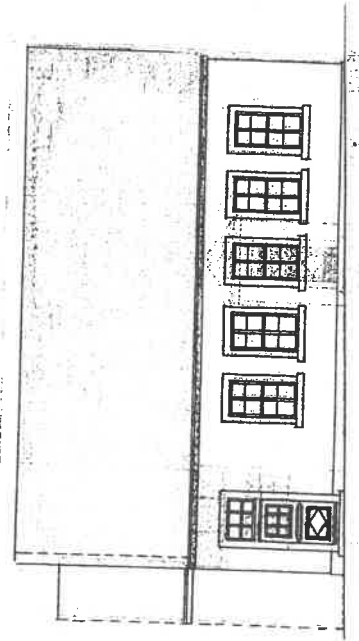


Herrn Prof. A. Fautsch, Gf.
Ch. v. Gm.
Ludwigstr. 104/106

Gemeinderat Fautsch,
Hauptmann

Handwritten signature or mark.

27.11.1901: 00.0000 1/2 1/2 1/2 1/2 1/2

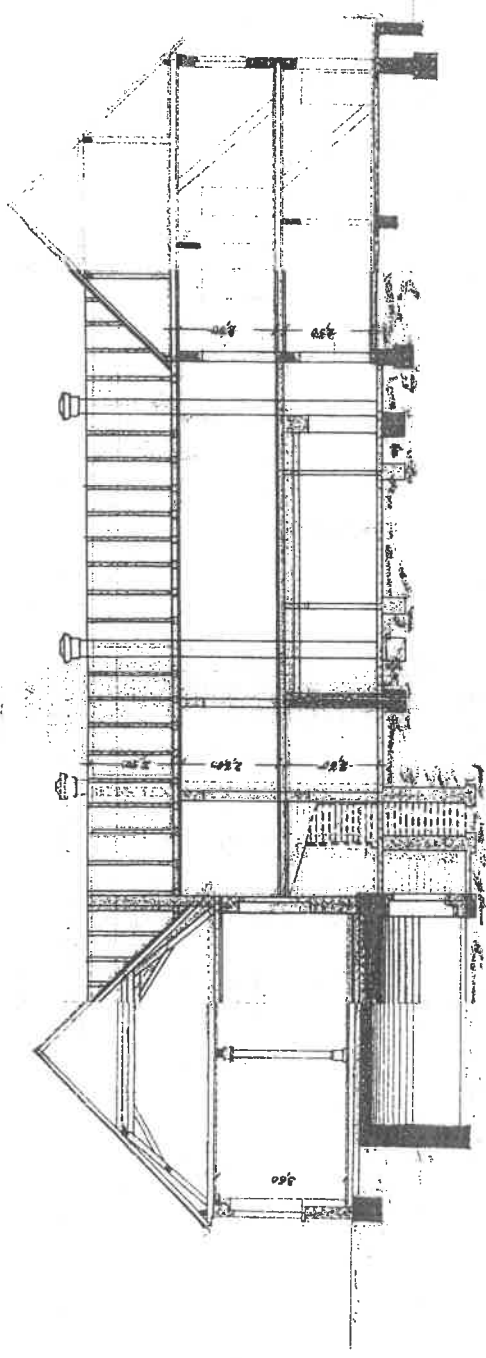


DRESSING ROOM

Gemeinderat Fautbach
Herrn Meyer

Herrn A. Bader, Pf.
Herrn G. G. G.
Herrn H. H. H.

STADTBAU-AMTUNG WÜRZBURG



Der Bauherr: Die Gemeinde
Gemeinderat Faulbach.
Herrn Mayor:
Herrn Prof. Dr. Ing. A. Seidler
Arch. Geim
Leitung: Leber

1900



M = 1 : 500



Gedruckt von Hoernig auf W7-BGM an \ISBS-FAULBACH\Lexmark T640 (MS) am 13.04.2015 um 09:29.
 Gemarkung(en): Faulbach (444)
 Projekt: default; Layout: STANDARD DIN A4 QUERFORMAT

w3GEOportal