

## **Niederschrift über die öffentliche Vorstandssitzung**

### **Dorferneuerung Faulbach Gemeinde Faulbach, Landkreis Miltenberg**

Ort: Feuerwehrgemeinschaftshaus, Am Sportplatz 4a, Faulbach

Datum: Montag, 10. Februar 2025

#### **Tagesordnung:**

- 1. Verabschiedung der ausgeschiedenen Vorstandsmitglieder**
- 2. Aufstellung des neuen Vorstands**
- 3. Ausschreibung der Maßnahme Dorfplatz**
- 4. Archäologische Baubegleitung zur Maßnahme Dorfplatz**
- 5. Sonstiges**

Anwesend:

1. Der Vorsitzende des Vorstands der Teilnehmergeinschaft:      2. Die Stellvertreterin des Vorsitzenden:

Nicolai Heim

~~Daniela Bönisch~~

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 1+5+1; die bezeichneten Mitglieder des Vorstands sind erschienen.

3. Vorstandsmitglieder:      4. Die Stellvertreter:

Daniel Klein (Fb)

~~Martin Mohr (Fb)~~

Michael Fries (BB)

Jens Kling (BB)

Matthias Schick (BB)

Ivonne Meidel (BB)

Marius Mattern (Fb)

~~Martin Brem (Fb)~~

Monika Schreck (Fb)

Florian Wolf (Fb)

Wolfgang Hörnig (Gem.Fb)

Volker Schießmann (Gem.Fb)

Die – weiteren – nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig.

Der Vorstand beschließt mit dem bei den einzelnen Beschlusspunkten eigens vermerkten Abstimmungsverhältnis:

5. Zuhörer:      Personen

Kulturausschuss Faulbach

## **1. Verabschiedung der ausgeschiedenen Vorstandsmitglieder**

Der Vorsitzende sprach den nach der Neuwahl vom 27.01.2025 ausgeschiedenen Mitgliedern des TG-Vorstands seinen Dank für die geleistete Arbeit aus und überreichte eine Dankesurkunde des Amtes für Ländliche Entwicklung Unterfranken.

### Zum 27.01.2025 ausgeschieden sind:

Herr Rudolf Reinthaler  
Frau Silke Wolf  
Herr Hans-Peter Kuran  
Frau Romana Horlebein  
Herr Jens Fertig  
Herr Richard Fath  
Frau Elke Sattmann

### Zum 29.07.2019 zurückgetreten ist:

Herr Matthias Kunze

### Ohne Abstimmung

## **2. Aufstellung des neuen Vorstands**

Der Vorsitzende gab nochmal das Ergebnis der TG-Vorstandsneuwahl vom 27.01.2025 bekannt. Er verwies dabei auf die entstandenen Vertretungsverhältnisse und händigte jedem erstmals gewählten Vorstandsmitglied und Stellvertreter jeweils ein Exemplar des Flurbereinigungsgesetzes und der AVLE Heft 3 (Die Teilnehmergeinschaft) aus.

### a) Verpflichtung der neuen Vorstandsmitglieder:

Die Verpflichtung aller neuen Vorstandsmitglieder war im Rahmen der Teilnehmersammlung vom 27.01.2025 nicht möglich. Daher findet diese in der ersten Vorstandssitzung des neuen Vorstands statt. Sie wurden durch den Vorstandsvorsitzenden mit folgendem Wortlaut nachträglich verpflichtet:

"Ich verpflichte mich als Mitglied des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft alle Obliegenheiten, die mir durch Gesetz und Vorschriften übertragen sind, unparteiisch, nach bestem Wissen und Gewissen, zum Nutzen aller Beteiligten uneigennützig zu erfüllen, die Gesetze und Vorschriften gewissenhaft zu beachten und über Angelegenheiten, die mir als Mitglied des Vorstandes bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren."

### Ohne Abstimmung

b) Der Vorstand bestellt die nachfolgend benannten Personen für die neu zu besetzenden Funktionen innerhalb des TG-Vorstandes:

Örtlich beauftragtes Vorstandsmitglied: Michael Fries  
bisher: Michael Fries

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

Wegebaumeister: Monika Schreck  
bisher: Matthias Kunze (ausgeschieden)

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

Stellv. Wegebaumeister: Matthias Schick  
bisher: Silke Wolf (ausgeschieden)

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

Kassenprüfer: Marius Mattern und Daniel Klein  
bisher: Florian Wolf und Daniel Klein

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

stv. Kassenprüfer: Ivonne Meidel  
bisher: Richard Fath (ausgeschieden)

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

Die Gewählten erklären ihre Bereitschaft zur Übernahme des jeweiligen Amtes. Der Vorsitzende händigte den vorgenannten Personen jeweils eine schriftliche Anweisung aus.

c) Weiterführung der bestehenden Beschlüsse

Die weiteren grundsätzlichen Festlegungen und Beschlüsse der 1. Vorstandssitzung vom 24.10.2017 bleiben bestehen.

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

**3. Ausschreibung der Maßnahme Dorfplatz**



Der bisherige Vorstand hat die Maßnahme Dorfplatz Faulbach bis einschließlich der Ausführungsplanung vorbereitet. Auf Wunsch des ALE Unterfranken wurde die Ausschreibung für die Maßnahme jedoch zurückgestellt, da für die Ausführung die Begleitung durch einen neu gewählten Vorstand erforderlich ist.

Die Ausschreibung soll nun so zeitnah wie möglich starten.

Der Beauftragte Planer – Herr Wolfgang Schubert vom Planungsbüro „Johann&Eck“ stellt dem TG-Vorstand die Ausführungsplanung vor:

Es werden mehrere Posten ausgeschrieben, wie 1. den Tiefbauarbeiten. Die Schlosserarbeiten werden die 2 und die Elektroarbeiten die 3. Ausschreibung.

Die Wasserlauftechnik wird die 4 Ausschreibung.

Für die Pflasterung konnte noch ein passender Betonstein gefunden werden. Herr Schubert zeigt den Stein den anwesenden vor. Im Rahmen der Ausführung wird es noch einen Termin mit dem Vorstand für die Besichtigung einer Musterfläche geben.

Die Pflanzbeete entlang der Hauptstraße sollen im Rahmen der Ausschreibung durch den VLE bepflanzt werden.

Der Vorstand nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Vorstand gibt die Planung des alten Vorstandes frei.

Der TG Vorstand beauftragt das Planungsbüro Johann&Eck die 4 Ausschreibungen durchzuführen. Sobald die Angebote vorliegen, möchte der Vorstand die Auftragssumme für den günstigstbietenden, geeigneten Bewerber nochmals prüfen, um zu entscheiden, ob das Budget verwendet werden soll.

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

#### **4. Archäologische Baubegleitung zur Maßnahme Dorfplatz**

Zur Ausführung der Maßnahme Dorfplatz ist entsprechend der Denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis vom 13.01.2025 zusätzlich auch eine archäologische Baubegleitung erforderlich.

Zur Beauftragung der archäologischen Baubegleitung ist ein Nachtrag zur Kostenvereinbarung zwischen der Teilnehmergeinschaft Faulbach und der Gemeinde Faulbach über den Ausbau 1 hinaus erforderlich. Der Nachtrag befindet sich aktuell am ALE zur Prüfung. Bei der archäologischen

Baubegleitung handelt es sich um **nicht förderfähige Kosten**. Die Förderung über einen Teilbetrag von 5.000 € (Förderung) der archäologischen Baubegleitung wird aktuell geprüft.

Zusätzlich ist die Behandlung der Baunebenkosten erforderlich, welche im Rahmen der Umsetzung anfallen. Für die Baunebenkosten werden pauschal 3 % der Ausführungskosten angelegt. Die geplanten Baunebenkosten betragen daher voraussichtlich 24.764,77 € mit einer teilweisen Übernahme durch die Gemeinde Faulbach, entsprechend dem noch zu ermittelnden Fördersatz.

Der Entwurf der Kostenvereinbarung befindet sich aktuell in der Prüfung am ALE-Unterfranken. Der endgültige Fördersatz wird erst in der Prüfung des Entwurfs festgelegt.

Der Vorstand nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Sobald die Ausführungskosten der Archäologie und damit die Kostenvereinbarung im Entwurf feststeht, sollen die Kosten nochmal durch den Vorstand der Teilnehmergeinschaft geprüft werden.

Das Planungsbüro Johann&Eck wird beauftragt, im Rahmen Ihres Vertrages eine Preisanfrage zur archäologischen Baubegleitung bei mehreren geeigneten Büros in durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

## 5. Sonstiges

### Rathaus Breitenbrunn

Die Gemeinde Faulbach hat die Vorentwurfsplanung für das Rathaus Breitenbrunn fertiggestellt und wird in den nächsten Tagen diese dem Amt für Ländliche Entwicklung zur Prüfung vorlegen. Diese wird auch dem Vorstand zur Prüfung vorgelegt.

Ohne Abstimmung

Abgeschlossen.

*1. Meidel*    
     
