

## Niederschrift über die öffentliche Vorstandssitzung

### Dorferneuerung Faulbach Gemeinde Faulbach, Landkreis Miltenberg

Anlage(n)

«Anlagen»

Ort: Rathaus, Hauptstraße 121, 97906 Faulbach

Datum: Dienstag, 25. November 2025

#### Tagesordnung:

1. Vorstellung der Angebote für die Ausführung des Dorfplatzes (Wasserlauf)
2. Besprechung der Maßnahme Mühlweg
3. Fortsetzung des Verfahrens Faulbach
4. Sonstiges

Anwesend:

1. Der Vorsitzende des Vorstands      2. Die Stellvertreterin des Vorsitzenden:  
der Teilnehmergemeinschaft:

Nicolai Heim

Daniela Bönisch

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergemeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 1+5+1; die bezeichneten Mitglieder des Vorstands sind erschienen.

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 3. Vorstandsmitglieder:  | 4. Die Stellvertreter:     |
| Daniel Klein (Fb)        | Martin Mohr (Fb)           |
| Michael Fries (BB)       | Jens Kling (BB)            |
| Matthias Schick (BB)     | Ivonne Meidel (BB)         |
| Marius Mattern (Fb)      | Martin Brem (Fb)           |
| Monika Schreck (Fb)      | Florian Wolf (Fb)          |
| Wolfgang Hörnig (Gem.Fb) | Volker Schleßmann (Gem.Fb) |

Die – weiteren – nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig.

Der Vorstand beschließt mit dem bei den einzelnen Beschlusspunkten eigens vermerkten Abstimmungsverhältnis:

5. Zuhörer: Personen

## **1. Vorstellung der Angebote für die Ausführung des Dorfplatzes (Wasserlauf)**

Die beauftragte Bauoberleitung für die Maßnahme Dorfplatz (Herr Schubert - JE Architekten) hat in Zusammenarbeit mit dem VLE Unterfranken die Ausschreibung der Gewerke Wasserlauf und Elektroarbeiten umgesetzt. Für beide Aufträge (Gewerk 3 und 4) wurde mindestens ein Angebot innerhalb der Kostenschätzung eingereicht.

Aus den Angeboten ergibt sich folgende Übersicht:

	Aufgabe	Auftragskosten	Status
Gewerk 1	Tiefbau	309.689,17 €	Beauftragt
Gewerk 2	Pflanzarbeiten	55.473,29 €	Berechnet + Erweiterung
Gewerk 3	Technik Wasserlauf	52.807,17 €	Ausgeschrieben
Gewerk 4	Elektroarbeiten	28.223,75 €	Ausgeschrieben
Gewerk 5	Archäologische Baubegleitung	8.411,00 €	Beauftragt
Gewerk 6	Schlosserarbeiten	15.000,00 €	Berechnet
Summe		469.604,35 €	

Ohne VLE-Beitrag

Der Vorstand der TG Faulbach nimmt wie folgt Stellung:

Die Ausschreibung der offenen Gewerke soll baldmöglich nach dem Jahreswechsel erfolgen, um möglichen Preissteigerungen vorzubeugen

Der Vorstand ermächtigt den Vorsitzenden, den Auftrag an die jeweils günstigstbietende Firma zu vergeben.

Für die Vorstellung des Gewerk Nr.6 ist keine Vorstandssitzung erforderlich.

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

## **2. Besprechung der Maßnahme Mühlweg**

Die Ausführung der Maßnahme Mühlweg steht noch aus. Für den Ausbau wurde bereits eine Kostenvereinbarung zwischen der Teilnehmergemeinschaft und der Gemeinde Faulbach geschlossen. Der Ausbau der Maßnahme wurde auf Wunsch der Gemeinde zurückgestellt. In Abstimmung mit dem vorhergehenden Vorstand wurde die Maßnahme im Umfang

reduziert, wobei Umsetzung der Änderung in der Ausführungsplanung erfolgen soll.

Herr 1. Bürgermeister Wolfgang Hörnig stellt der Teilnehmergemeinschaft die zeitliche Perspektive für den Ausbau Mühlweg vor:

Der Ausbau des Mühlweges soll auf Anfang 2027 gelegt werden. (Vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates)

Der Vorstand der TG Faulbach nimmt wie folgt Stellung:

Keine Einwände.

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

### 3. Fortsetzung des Verfahrens Faulbach

Im Verfahren Faulbach sind die Maßnahmen Dorfplatz und Mühlweg durch den vorherigen Vorstand vorbereitet worden. Die Planung weiterer Maßnahmen ist die Aufgabe des aktuellen Vorstands. Um die keinen Leerlauf nach dem Ausbau der Maßnahme Mühlweg zu erzeugen, ist die Vorbereitung der weiteren Maßnahmen erforderlich.

Der Vorsitzende des Vorstands legt den anwesenden Vorstandsmitgliedern die Maßnahmenliste vor.

Der Vorstand der TG Faulbach nimmt wie folgt Stellung:

Für den Ortsteil Breitenbrunn soll der Ausbau des Dorfgemeinschaftshauses im ehemaligen Rathaus Breitenbrunn als nächste Maßnahme festgehalten werden. Aktuell findet die Vorentwurfsplanung unter Bauträgerschaft der Gemeinde Faulbach statt, von der Festlegung der endgültigen Planung hängt die mögliche Förderung durch die Teilnehmergemeinschaft, sowie die zugehörige Freiflächengestaltung als weitere Maßnahme ab. Die Festlegung soll bis Ende März erfolgen.

Für Faulbach wünscht sich die TG die Maßnahme Verbindungs weg am Pflegeheim. Die Entscheidung über die Beauftragung einer Planung soll Ende März getroffen werden.

Abstimmungsergebnis: angenommen mit 7 zu 0 Stimmen

### 4. Sonstiges

Keine weiteren Tagesordnungspunkte

Abgeschlossen

Ulrich Klemm  
Dipl. Ing. Dr. rer. pol.  
Monika Strel  
Klaus J.

M. R.  
K. B.